รายการบัญชีเปรียบเทียบราคาก่อสร้าง

โครงการ : ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ 2

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

รายละเอียด : ปรับลดงานฉนวน PU หนา 25 มม.

ที่	รายการ	ปริมาณวัสดุ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1	**ปริมาณงานเดิม**								
	- หลังคาเมทรัลชีท หนา 0.4 มม. พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม.	3,025.00	ตร.ม.	395.00	1,194,875.00	70.00	211,750.00	1,406,625.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานปรับลด)							**1,406,625.00**	
2	**ปริมาณงานใหม่**								
	- หลังคาเมทรัลชีท หนา 0.4 มม.	3,025.00	ตร.ม.	235.00	710,875.00	70.00	211,750.00	922,625.00	
	- ฉนวน PU หนา 25 มม.	2,506.00	ตร.ม.	160.00	400,960.00	-	-	400,960.00	
	- แปสำเร็จรูป เสริมแป ขนาด 25 มม. หนา 0.55 มม.	207.00	เมตร	47.50	9,832.50	14.25	2,949.75	12,782.25	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (งานปรับเพิ่ม)							**1,336,367.25**	

ค่าก่อสร้างส่วนที่ต้องปรับลด	70,257.75	บาท
ค่าดำเนินการ + ภาษี7% + กำไร (FACTOR F = 1.0999627846)	7,023.16	บาท
รวม	77,280.91	บาท
สรุป : ปรับลดราคาก่อสร้าง เป็นเงิน	77,280.91	บาท

(เจ็ดหมื่นเจ็ดพันสองร้อยแปดสิบบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์)

หมายเหตุ

1. ราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน อ้างอิงราคาจากเอกสารใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง
2. รวมค่าดำเนินการ + ภาษี 7% + กำไร เปรียบเทียบอัตราส่วนจากใบเสนอราคาของผู้รับจ้าง
3. ผู้รับจ้างยินดีปรับเนื้องานตลอดจนราคาตามรายการต่างๆ ในส่วนที่เปลี่ยนแปลงปริมาณงานในสัญญาและยินยอมรับเงินตามวงเงินที่ปรับลด โดยไม่เรียกร้องสิทธิใดๆทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) ..... ผู้จัดทำบัญชีเปรียบเทียบค่างาน
(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง

(ลงชื่อ) ..... ผู้จัดทำบัญชีเปรียบเทียบค่างาน
(นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย)
สถาปนิกปฏิบัติการ

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด TPK METAL CO., LTD.

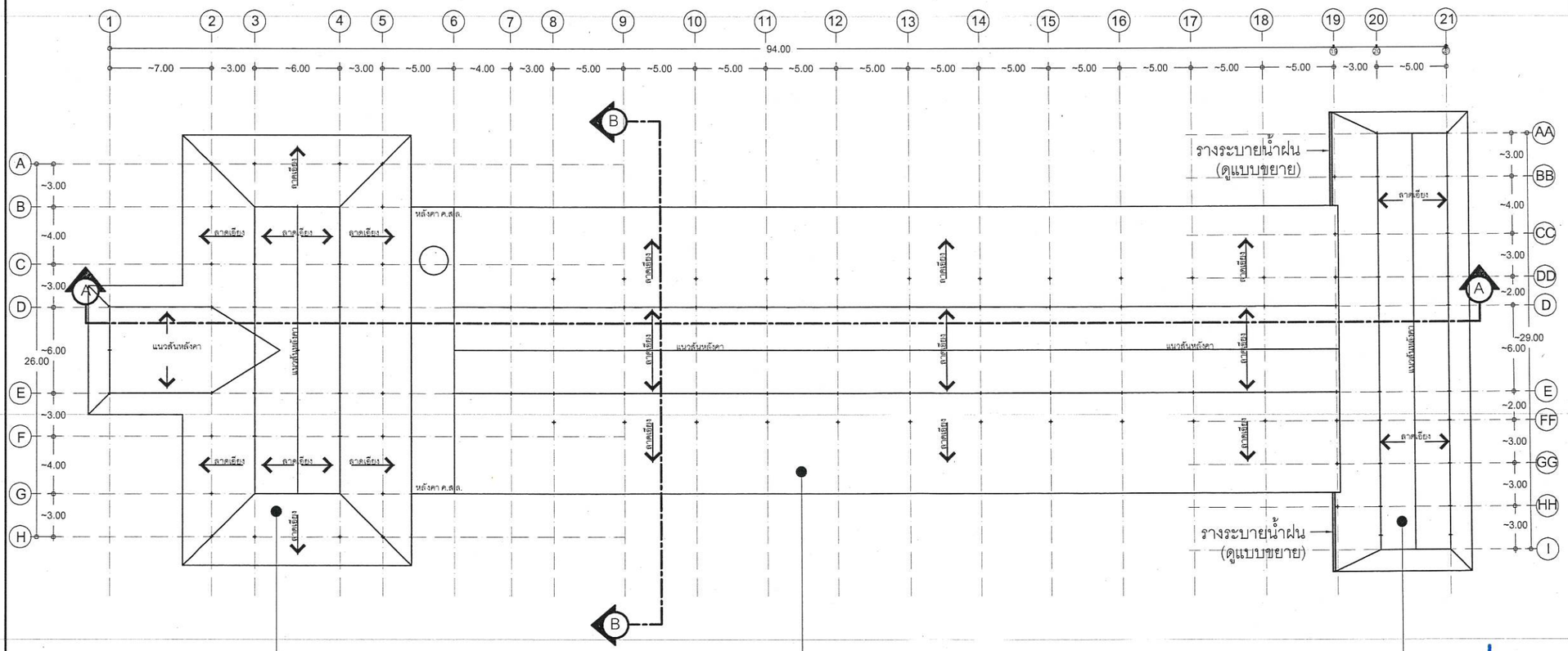
แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



เปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม. พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม.

พร้อมเปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม. พร้อมฉนวน PU หนา 0.25 มม.
ยกเว้นบริเวณส่วนโค้งปลายหลังคาไม่กรุฉนวน PU

แปลนหลังคาปรับปรุง

มาตราส่วน 1: 350

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด TPK METAL CO., LTD.

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการ

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	9 / 20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

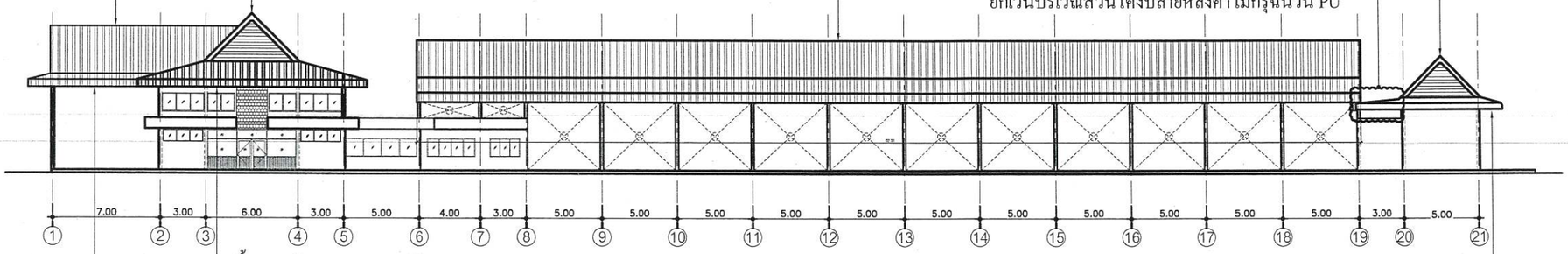
(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

รื้อถอนหลังคา Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม.
พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม. (สีระบุขณะก่อสร้าง)
ยกเว้นบริเวณส่วนโค้งปลายหลังคาไม่กรุฉนวน PU

รื้อถอนโครงหลังคาเดิม ติดตั้งโครงหลังคาใหม่
และรื้อถอนหลังคา Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม.
พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม. (สีระบุขณะก่อสร้าง)
ยกเว้นบริเวณส่วนโค้งปลายหลังคาไม่กรุฉนวน PU



รื้อถอนฝ้า Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนฝ้า Metal Sheet หนา 0.40 มม.
ดูรูปตัด A-1

รื้อถอนฝ้า Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนฝ้า Metal Sheet หนา 0.40 มม.
ดูรูปตัด A-3

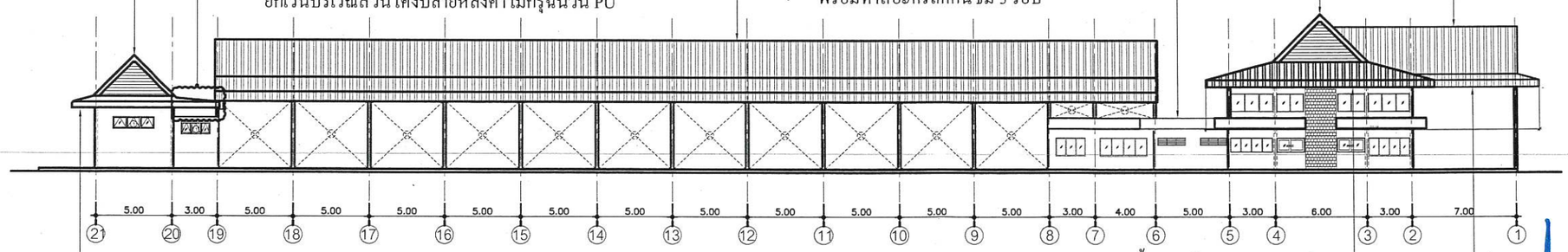
รูปด้านข้าง ①
SCALE 1 : 350

รื้อถอนหลังคา Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม.
พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม. (สีระบุขณะก่อสร้าง)
ยกเว้นบริเวณส่วนโค้งปลายหลังคาไม่กรุฉนวน PU

รื้อถอนโครงหลังคาเดิม ติดตั้งโครงหลังคาใหม่
และรื้อถอนหลังคา Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม.
พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม. (สีระบุขณะก่อสร้าง)
ยกเว้นบริเวณส่วนโค้งปลายหลังคาไม่กรุฉนวน PU

รื้อถอนหลังคา Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม.
พร้อมฉนวน PU หนา 25 มม. (สีระบุขณะก่อสร้าง)

พื้นหลังคาคอนกรีตเดิม ทำความสะอาด
พร้อมทาสีอะคริลิคกันซึม 3 รอบ



รื้อถอนฝ้า Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนฝ้า Metal Sheet หนา 0.40 มม.
ดูรูปตัด A-3

รื้อถอนฝ้า Metal Sheet (เดิม)
พร้อมเปลี่ยนฝ้า Metal Sheet หนา 0.40 มม.
ดูรูปตัด A-1

รูปด้านข้าง ③
SCALE 1 : 350

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด
TPK Metal
TPK METAL CO., LTD.

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการ
ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2556
แผ่นที่	12/20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

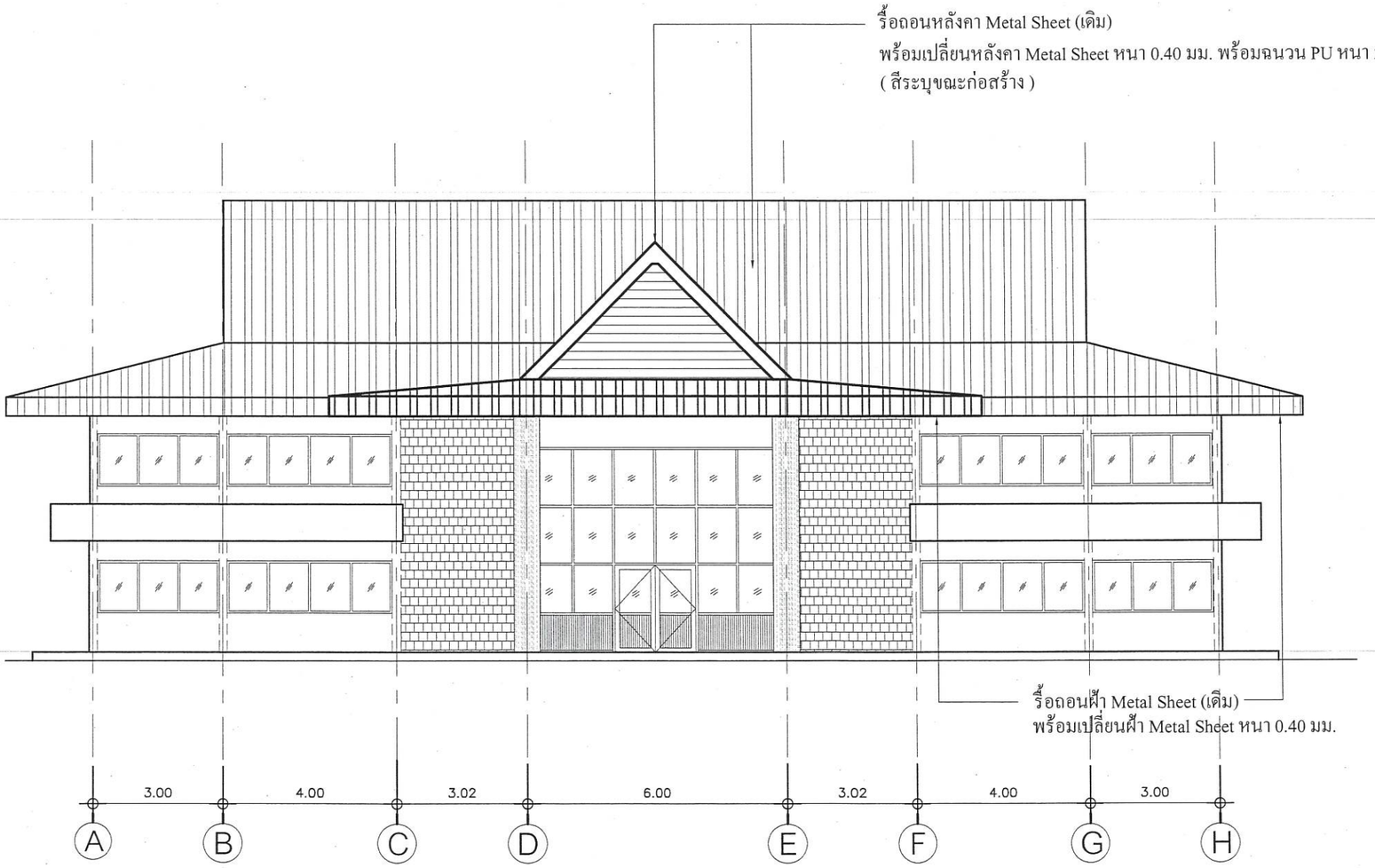
ตรวจสอบ
(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

เห็นชอบ
(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ
(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ
(นายกิตติ ศิริบรรติ์มนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



รูปด้านหน้า

SCALE 1 : 125

2

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด TPK METAL CO., LTD.

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

.โครงการ.

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	13/ 20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

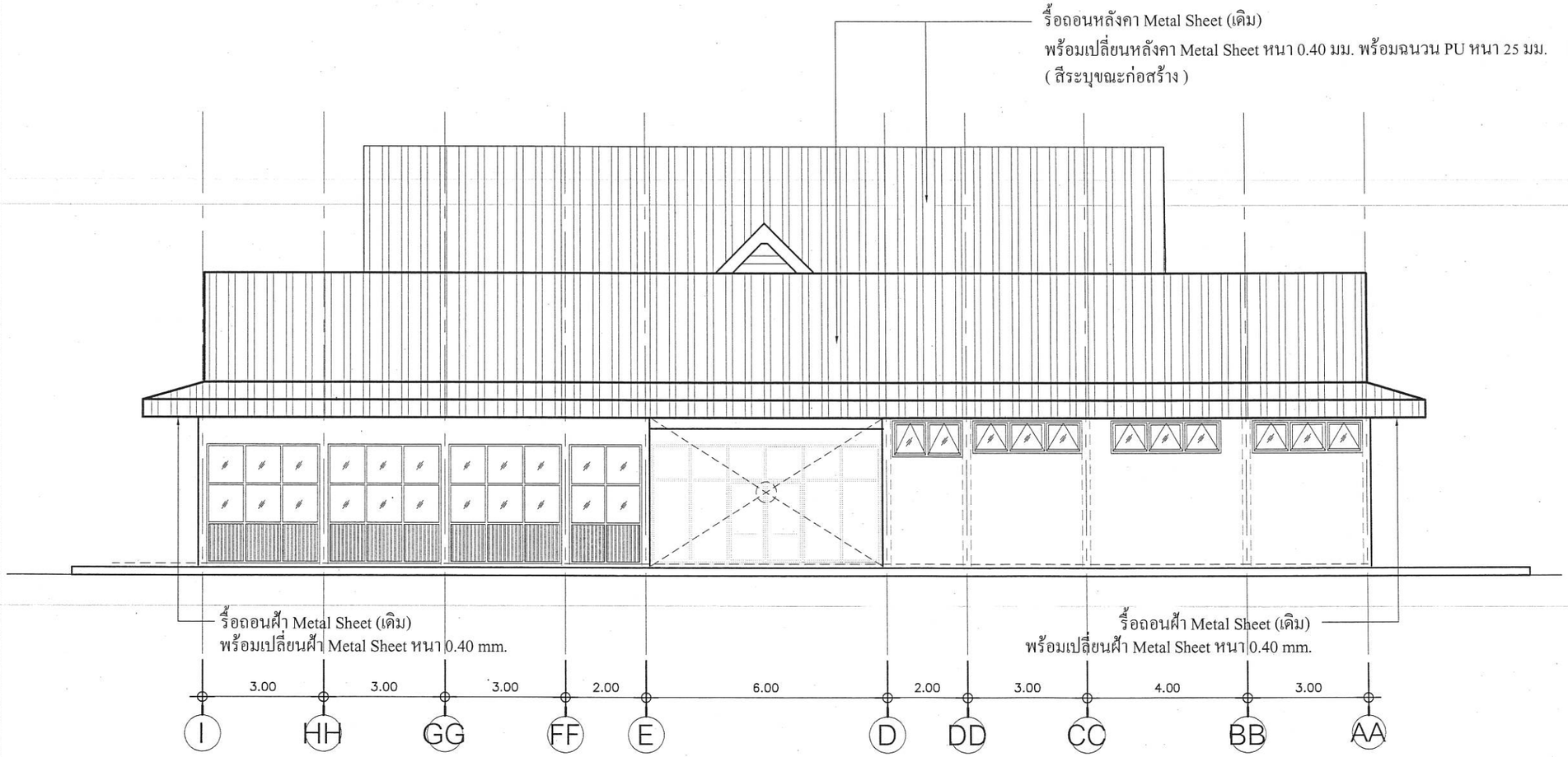
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติ์มนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



รูปด้านหลัง

SCALE 1 : 125

4

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด
TPK Metal
TPK METAL CO., LTD.

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

.โครงการ.

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	14/20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

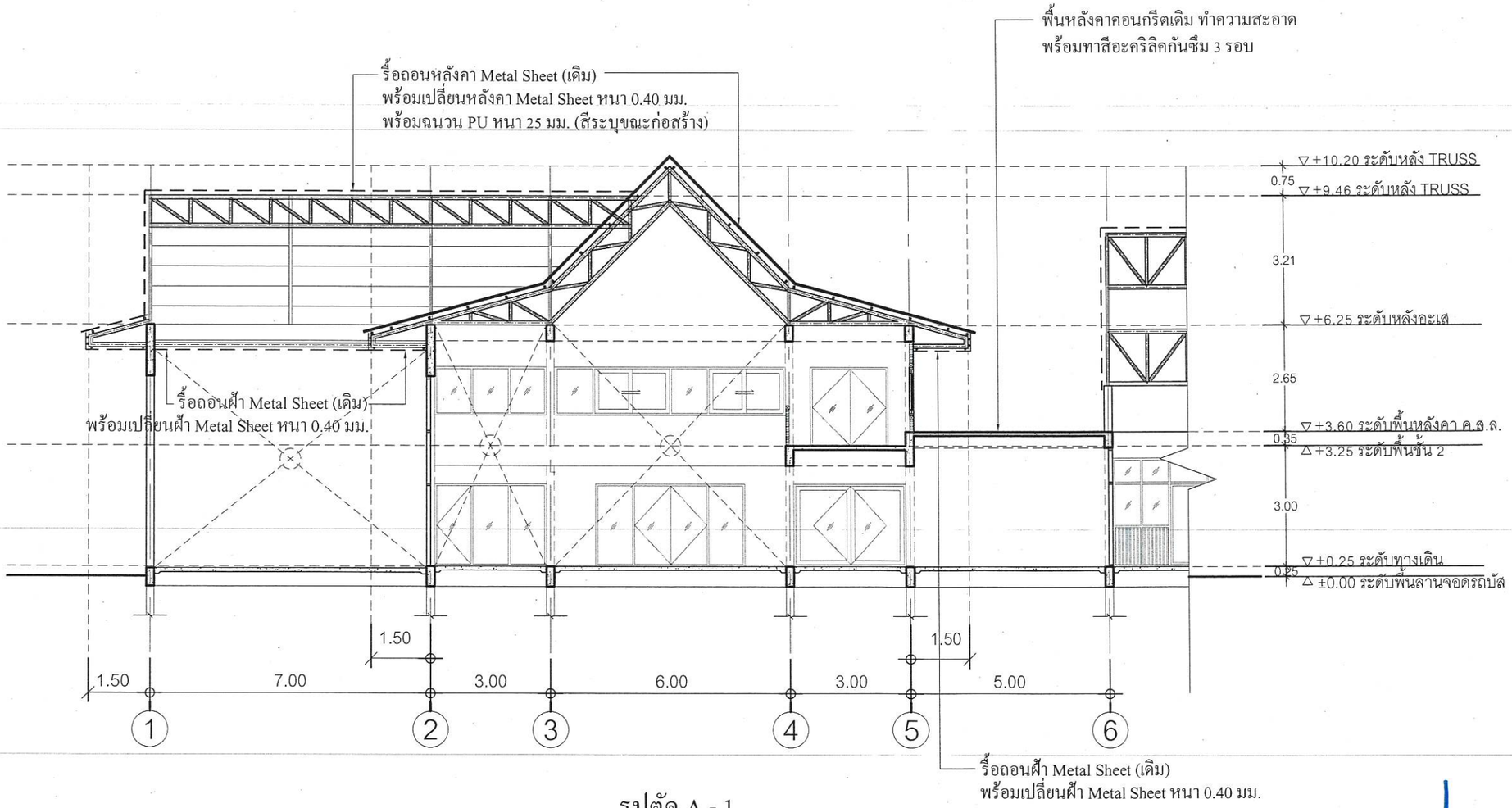
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติ์มนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



รูปตัด A - 1

SCALE 1 : 125

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด
TPK Metal
TPK METAL CO., LTD.

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

.โครงการ.

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	15/ 20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

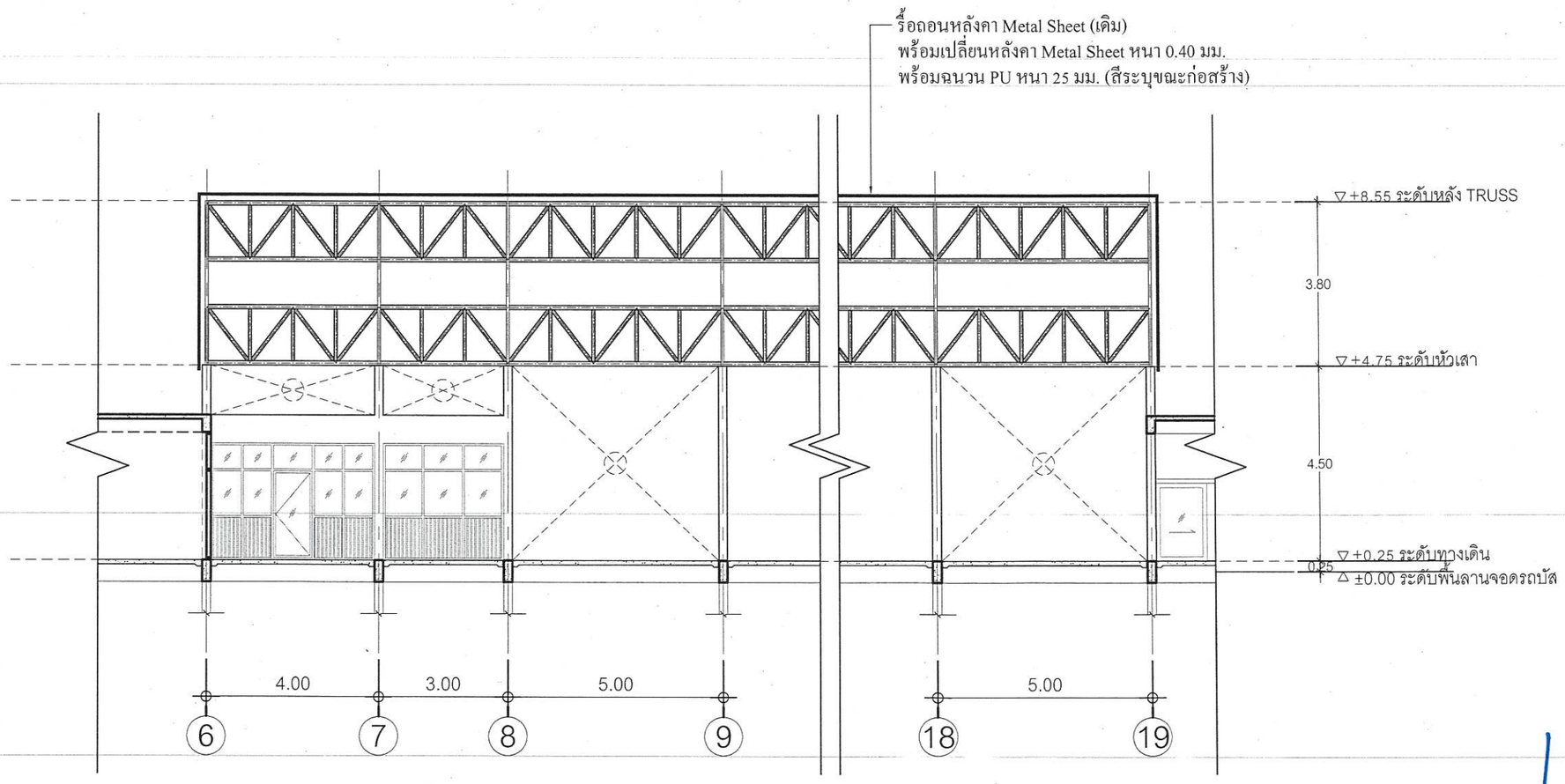
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



รูปตัด A - 2

SCALE 1 : 125

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด
TPK Metal
TPK METAL CO., LTD.

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

.โครงการ.

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	16/ 20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

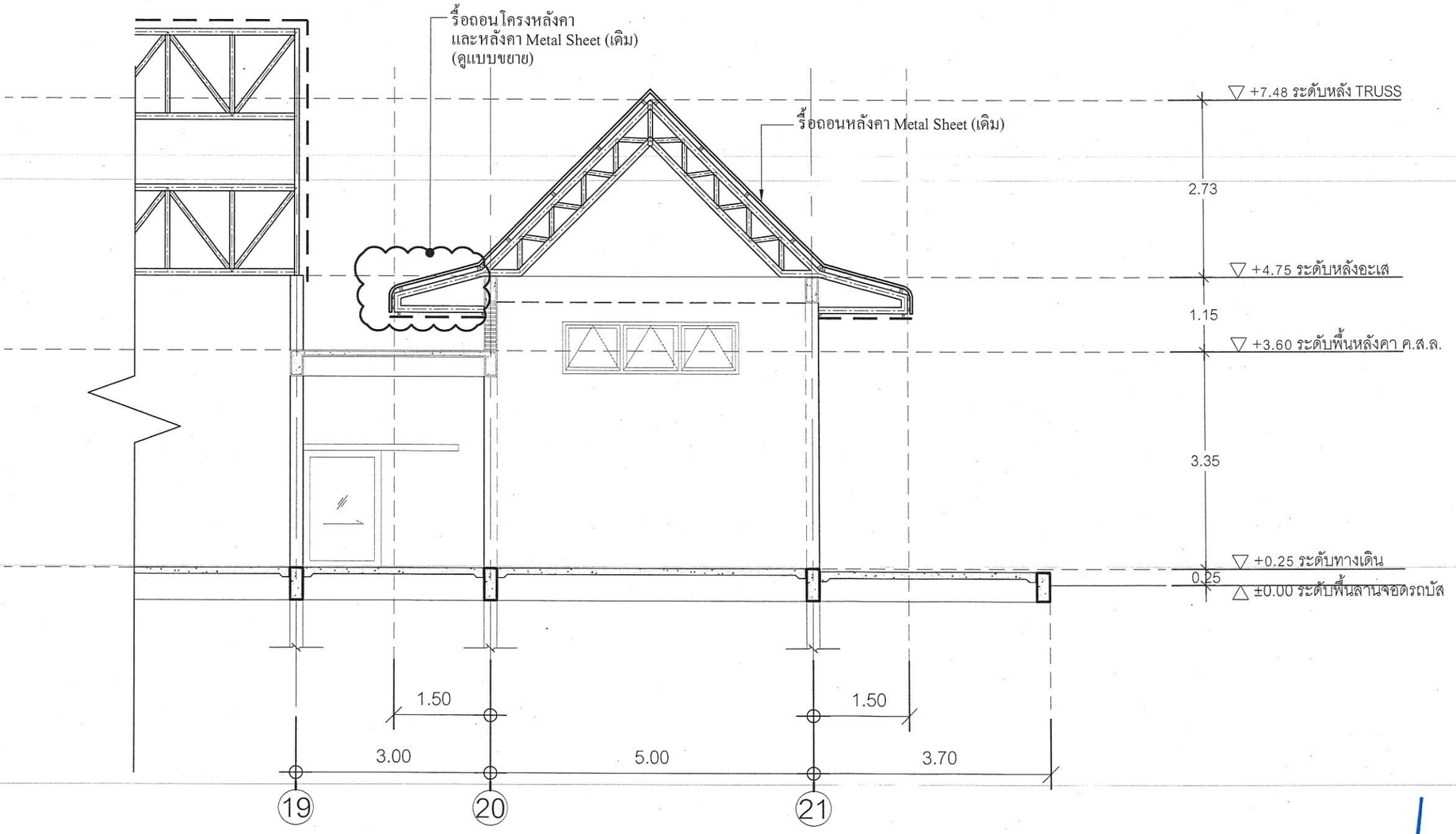
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติ์มนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



รูปตัด A - 3 เดิม

SCALE 1 : 75

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด
TPK Metal
TPK METAL CO., LTD.

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

.โครงการ .

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	17/ 20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

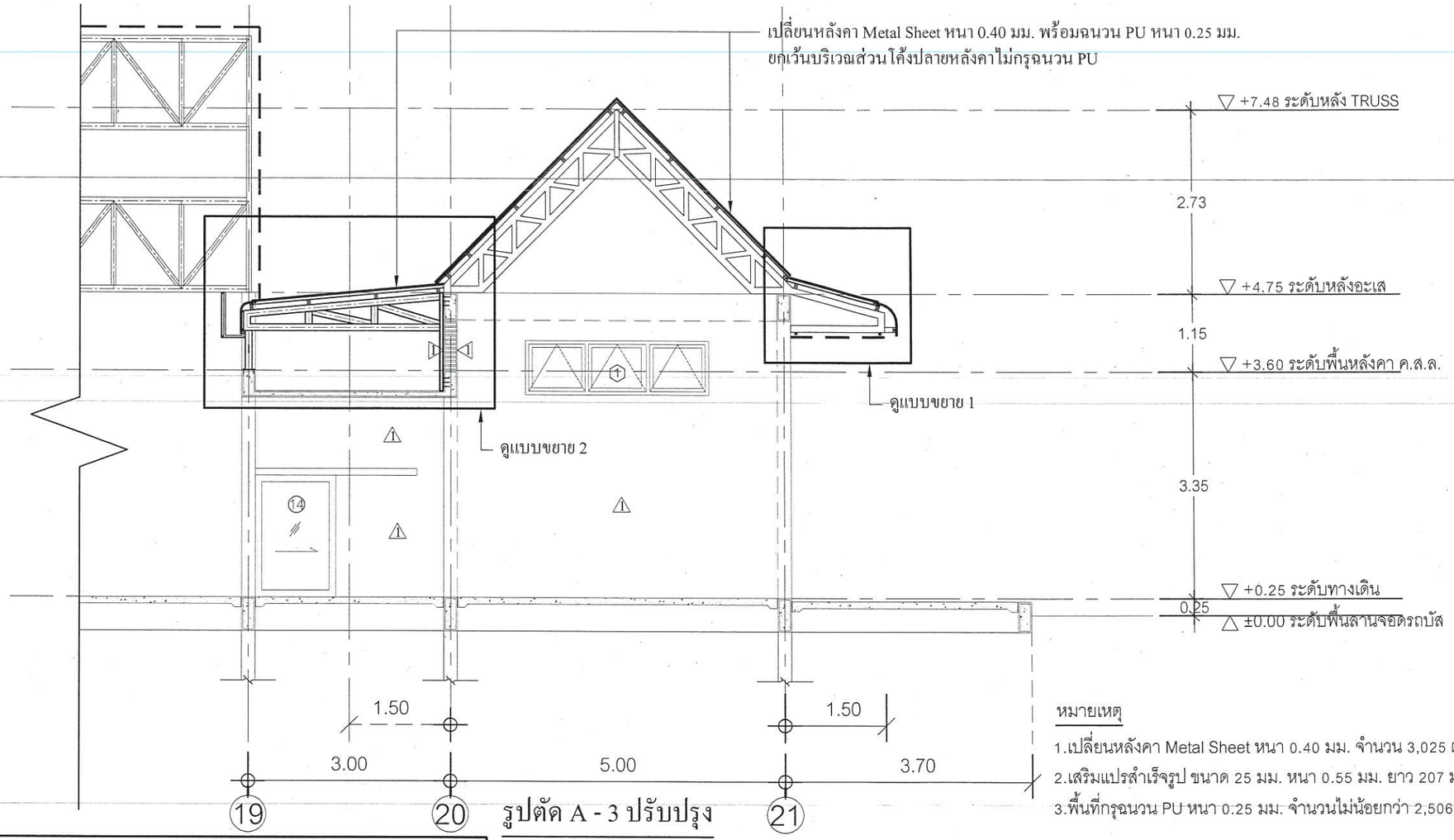
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ กีรติมนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

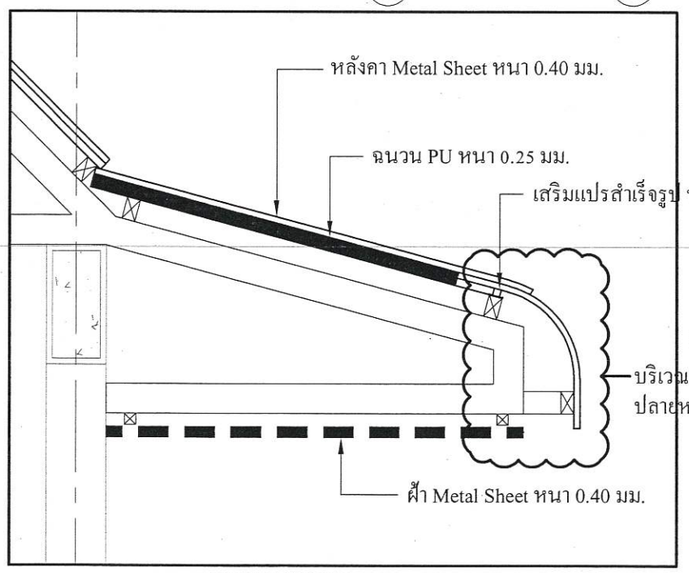


รูปตัด A - 3 ปรับปรุง

SCALE 1 : 75

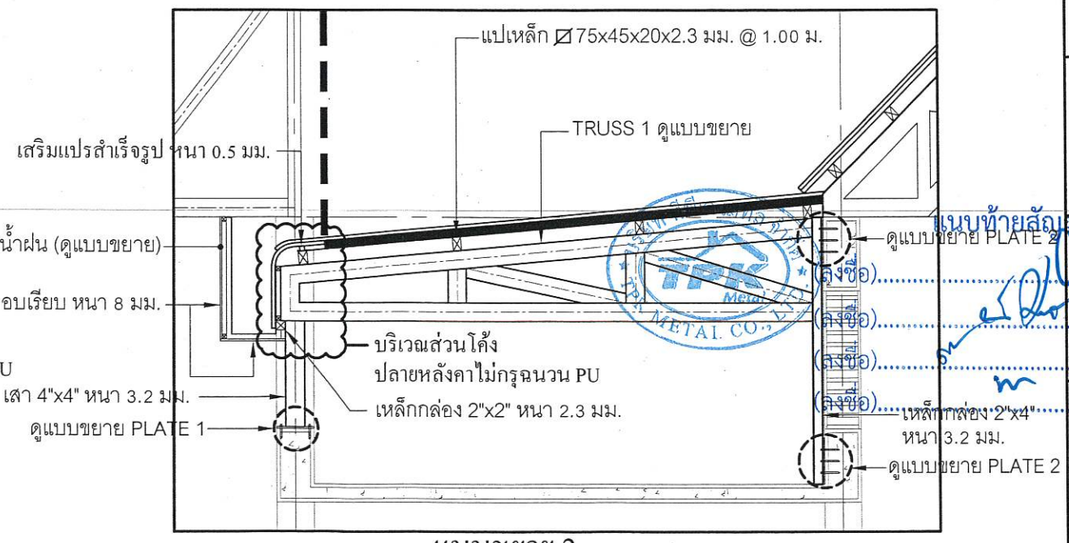
หมายเหตุ

1.เปลี่ยนหลังคา Metal Sheet หนา 0.40 มม. จำนวน 3,025 ตร.ม.
2.เสริมแปรสำเร็จรูป ขนาด 25 มม. หนา 0.55 มม. ยาว 207 ม.
3.พื้นที่กรุฉนวน PU หนา 0.25 มม. จำนวนไม่น้อยกว่า 2,506 ตร.ม.



แบบขยาย 1

NOT TO SCALE



แบบขยาย 2

NOT TO SCALE

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

.โครงการ .

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	18/ 20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ
(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมซ่อมบำรุง

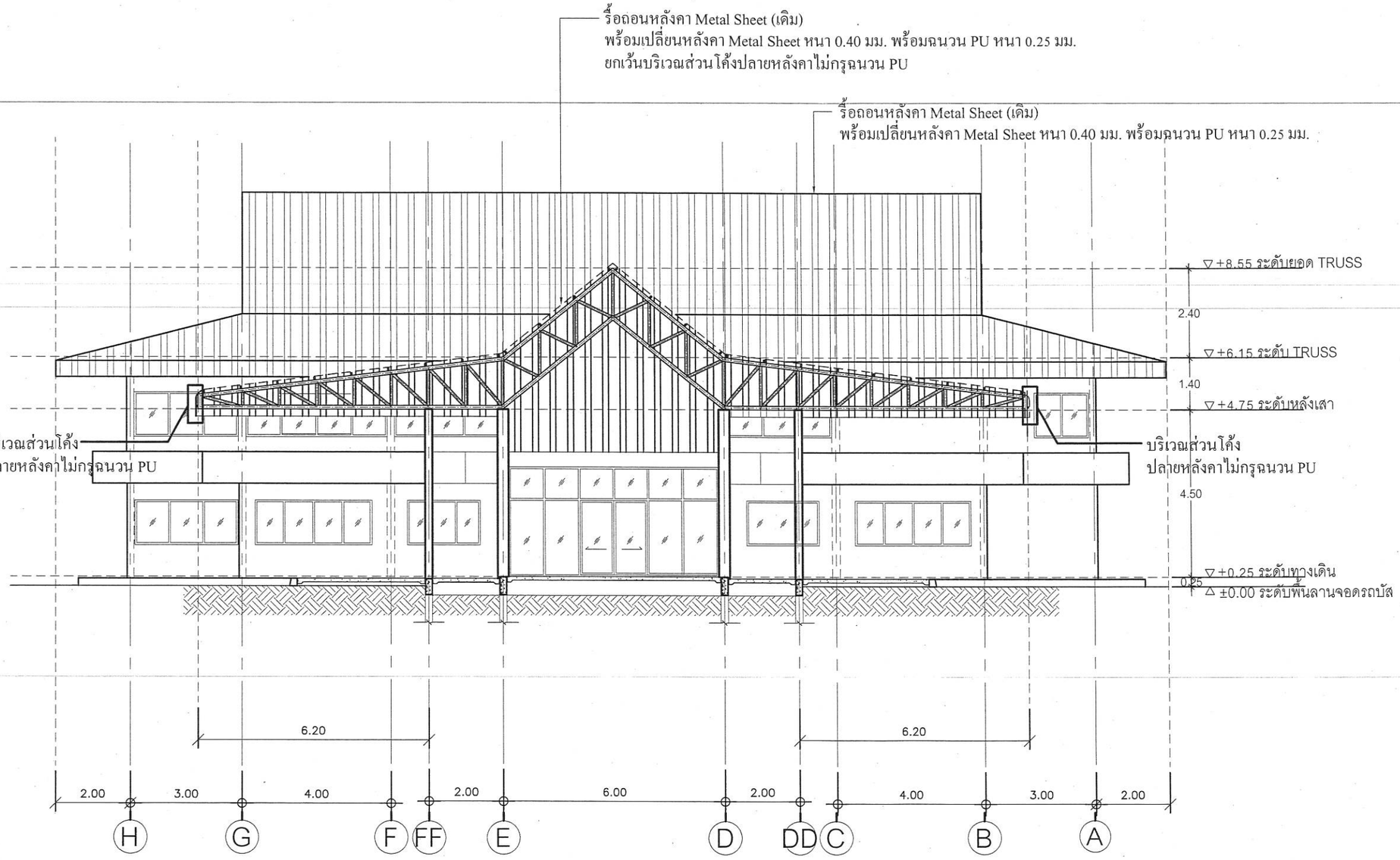
เห็นชอบ
(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ
(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ
(นายกิตติ เกียรติ์มนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

แบบท้ายสัญญาจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....พยาน



รูปตัด B

SCALE 1 : 125

บริษัท ทีพีเค เมทัล จำกัด
TPK METAL CO., LTD.

แนบท้ายสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

โครงการ

ปรับปรุงอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร
จังหวัดระยอง แห่งที่ 2 ตำบลทับมา
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

แบบเลขที่	1229/2566
แผ่นที่	19/ 20 (แก้ไข)
สำรวจ	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
เขียนแบบ	นางสาวปิยพัชร์ ชูเชื้อ
สถาปนิก	นางสาวมัลลิกา ทิพย์ไชย
วิศวกรโยธา	นางสาวขนิษฐา ถาวรเพียร

ตรวจสอบ

(นายกิตติพงษ์ คำทราย)
หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง

เห็นชอบ

(นายเศรษฐา บุตรหนู)
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายสมเกียรติ ยุพาพิน)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เห็นชอบ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

อนุมัติ

(นายกิตติ เกียรติ์มนตรี)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง