

**สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)**

สัญญาเลขที่ กพ. ๒๔๐/๒๕๖๖

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ระหว่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โดย นายกิตติ เกียรติมนตรี รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท มาร์เวลด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน บริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ อาคาร บริษัท มาร์เวลด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ ๘/๙๗ หมู่ ๕ ตำบล/แขวง ทับมา อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง โดยนายศุภชัย มัทธวรัตน์ ผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E ๑๐๐๙๑๒๒๐๒๑๓๔๔๘ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตาม que ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารเรียนในพื้นที่ โรงเรียนวัดบ้านฉาง ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง โดยวิธีประกวดราคา (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗,๘๙๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ กพ. ๒๔๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

(๑) ยกเลิกแบบแปลนเลขที่ ๕๒๐๑/๒๕๖๖ แผ่นที่ ๑๘/๓๘ และอนุมัติให้ใช้แบบแปลนเลขที่ ๕๒๐๑/๒๕๖๖ แผ่นที่ ๑๘/๓๘ (แก้ไข) รายละเอียดตามแบบแปลนที่แนบจำนวน ๑ แผ่น

(๒) แก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ. ๒๔๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๗,๘๙๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๑,๑๗๐,๓๗๓.๘๓ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามร้อยเจ็ดสิบสามบาทแปดสิบสามสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๕๒,๓๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างอาคารโดยเหวอนกริตคาน ค.ส.ล. และเสา ค.ส.ล., งานเหวอนกริตคาน ค.ส.ล. หล่อในที่, งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเหวอนกริตคานค้ำหน้า ชั้นที่ ๔ เหวอนกริตคาน ค.ส.ล. บันได ชั้น ๓ ชั้นชั้น ๔ รับโครงหลังคาแล้วเสร็จ, งานประกอบเหล็กโครงหลังคา และงานมุงหลังคาแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงาน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน ให้แล้วเสร็จภายใน ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายศุภชัย มัทธวรัตน์)



แก้ไขใหม่เป็น...

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๗,๘๘๒,๑๑๙.๙๕ บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนแปดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสิบเก้าบาทเก้าสิบห้าสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๑,๑๖๙,๘๕๘.๓๑ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๔๔,๔๑๙.๙๕ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสี่หมื่นสี่พันสี่ร้อยสิบเก้าบาทเก้าสิบห้าสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างอาคารโดยเทศอนกริตคาน ค.ส.ล. และเสา ค.ส.ล., งานเทศอนกริตคาน ค.ส.ล. เหลือในที่, งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทศอนกริตคานคาน้ำ ชั้นที่ ๔ เทศอนกริตคาน ค.ส.ล. รับโครงเหล็กแล้วเสร็จ, เทศอนกริตคานคาน้ำ ชั้น ๓ ชั้นชั้น ๔ แล้วเสร็จ, งานประกอบเหล็กโครงหลังคา และงานมุงหลังคาแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงาน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน ให้แล้วเสร็จภายใน ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(๒) แก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ. ๒๔๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ วรรคแรก

ข้อความเดิม

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้าง ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๗,๘๙๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อ ผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ-.....บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

แก้ไขใหม่เป็น

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้าง ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๗,๘๘๓.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อ ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ-.....บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายศุภชัย มัทธวรรณ์)



ค่างานก่อสร้าง...

ค่างานก่อสร้างที่ปรับลดลงเป็นเงิน ๗,๘๘๐.๐๕ บาท (เจ็ดพันแปดร้อยแปดสิบบาท-ห้าสตางค์) ไม่ถือเป็นค่าเสียหายอย่างใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างได้รับทราบและยินยอมให้ปรับลดวงเงินพร้อมทั้งยินยอมรับเงินค่าจ้างที่ปรับลดลงตามจำนวนดังกล่าว โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองแต่อย่างใด (รายละเอียดตามรายการบัญชีเปรียบเทียบราคาค่างานก่อสร้าง จำนวน ๑ แผ่น)

ข้อ ๓ ข้อตกลงในเรื่องอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ กพ.๒๔๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เดิมทุกประการ

ข้อความใดในสัญญาเดิมขัดแย้งกับสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมนี้แทนและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายศุภชัย มัทธวรัตน์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางธิดา พิทักษ์เพ็ง)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวอรรพรรณ พองวารินทร์)