

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างเหมาให้บริการดูแลและบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั้มน้ำขององค์การบริหาร...  
ส่วนจังหวัดระยอง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓  
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ...สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร .....๑๕๖,๒๔๑.๔๐ บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) .....๑ ตุลาคม ๒๕๖๒  
เป็นเงิน.....๑๕๖,๒๔๑.๔๐ บาท.. ราคา/หน่วย (ถ้ามี).....รายละเอียดแนบท้าย
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - ๔.๑ ใช้ราคาที่เคยจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปี งบประมาณ ตามสัญญาเลขที่ กพ.....  
๒๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๑
  - ๔.๒ บริษัท สเตป ดี เอ็นจิเนียริง จำกัด.....
  - ๔.๓ .....
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
  - ๕.๑ นางจิระกิต อิศรวิชิตชัยกุล.....หัวหน้าสำนักปลัด อบจ.
  - ๕.๒ นายมงคล เอกสุวรรณ.....นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
  - ๕.๓ นายนิพัทธ์ แสนสุข.....นายช่างโยธาชำนาญงาน

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างเหมาให้บริการดูแลและบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

\*\*\*\*\*

### ๑. ความเป็นมา

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มีอาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๐ หมู่ ๒ ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เป็นอาคารสูง ๑๑ ชั้น ซึ่งอาคารสำนักงานดังกล่าว ได้ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม โดยใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ และต้องมีระบบรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ จึงจำเป็นต้องดำเนินการจ้างเหมาให้บริการดูแลและบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นการบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊มของอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจำเป็นต้องบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องเพื่อเกิดประสิทธิภาพในการใช้งาน

### ๓. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๓.๑ ผู้ที่จะเข้าคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๒ ผู้ที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการสอบราคาและหากมีการทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่าย และยื่นต่อกรมสรรพากรและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท อาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการแสดงรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ และหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๗

### ๔. ขอบเขตการจ้าง

๔.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือ และช่างฝีมือดีและมีประสบการณ์ เพื่อประกอบภารดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ต้องให้บริการตามที่กำหนดไว้พร้อมทั้งรับผิดชอบในการจัดการเกี่ยวกับการขนส่ง การใช้แรงงานเครื่องมือที่จำเป็นในการปฏิบัติงานบริการบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม เป็นไปโดยเรียบร้อยถูกต้องตามข้อกำหนดและหลักวิชาการ

๔.๒ ผู้รับจ้าง...

๔.๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าแรงงานค่าบริการตรวจและบำรุงรักษาตามข้อกำหนดนี้ โดยต้องตรวจสอบระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม ที่กำหนดไว้ให้สามารถใช้งานได้ปกติและถูกต้องตามเทคนิคหากตรวจพบว่าเมื่ออุปกรณ์ใดชำรุดหรือเสื่อมสภาพการใช้งานตามเวลาที่กำหนดหรือทำงานผิดปกติให้แจ้งต่อผู้ว่าจ้างทราบทันที

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องบันทึกแบบฟอร์มการให้บริการบำรุงรักษาแยกตามประเภทของเครื่องและอุปกรณ์ สำหรับการให้บริการทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นข้อมูลในการตรวจสอบโดยมีรายละเอียดอย่างครบถ้วนต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม ตามช่วงเวลา และรายละเอียดของงานที่กำหนด

๔.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมืออุปกรณ์และแรงงานที่มีประสิทธิภาพและเป็นที่ถูกต้องเหมาะสม กับประเภทของงานที่จะต้องทำเป็นจำนวนที่เพียงพอให้สามารถรับผิดชอบงานให้ทันตามกำหนดในแต่ละเดือน

๔.๖ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระจัดหาอะไหล่อย่างดี หรือเทียบเท่า ซึ่งประกอบด้วยผลิตภัณฑ์สารหล่อลื่น จาระบี และกรองน้ำมัน

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องรับเรื่องแก้ไขขัดข้อง ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และจัดส่งช่างมาดำเนินการแก้ไขระบบดับเพลิง และระบบปั๊มทุกครั้งที่เกิดขัดข้อง ภายในเวลา ๔ ชั่วโมง นับจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง เพื่อระบบดับเพลิง และระบบปั๊มใช้การได้ดีตามปกติ โดยเร็ว หากระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม เกิดความเสียหาย อันเนื่องมาจากความประมาทของผู้รับจ้างไม่ตรวจบำรุงรักษาเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามความเสียหายที่เป็นจริง

๔.๘ ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบดับเพลิง และระบบปั๊มทุกครั้ง หลังบริการตรวจเช็ค

## ๕. รายละเอียดของงาน

ผู้รับจ้างต้องให้บริการตรวจสอบซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม อาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เพื่อให้สภาพพร้อมใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และอยู่ในสภาพปกติตามรายละเอียด ดังนี้

การบริการบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊ม ระยะเวลา ๑๑ เดือน ตรวจเช็ค ๖ เดือน/ครั้ง ประกอบด้วย

### ๑. เครื่องสูบน้ำระบบดับเพลิง

- Fire Pump & Controller
- Jockey Pump & Controller

### ๒. เครื่องสูบน้ำระบบประปา

- Transfer Pump x ๒ set & Controller

### ๓. เครื่องสูบน้ำระบบเสริมแรงดัน

- Booster Pump x ๑ set & Controller

๔. เครื่องสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

- Sewage Pump x ๗ set

- Air Blower x ๒ set

- Controller x ๔ set

๕. ระบบท่อดับเพลิง

๖. ตู้สายฉีดดับเพลิง

๗. ระบบ Sprinkler

๖. สถานที่ปฏิบัติงาน

อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง (ตึก ๑๑ ชั้น)

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ถึงเดือน กันยายน ๒๕๖๓ (๑๑ เดือน)

๘. วงเงินในการจัดหา

งบประมาณประจำปี ๒๕๖๓ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๑๕๖,๒๔๑.๔๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันสองร้อยสี่สิบเอ็ดบาทสี่สิบสตางค์)

๙. ระยะเวลาการส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะจ่ายเงินโดยแบ่งออกเป็น จำนวน ๒ งวด

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊มและอุปกรณ์ประกอบตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ ถึงเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดูแลให้บริการบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และระบบปั๊มและอุปกรณ์ประกอบตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางจิระกิต อิศรวิชิตชัยกุล)

หัวหน้าสำนักปลัด อบจ.

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายมงคล เอกสุวรรณ)

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายนิพัทธ์ แสนสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน