

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...ค่าจัดซื้อที่ดินพร้อมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง.....
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง).....วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙
ค่าจัดซื้อที่ดินพร้อมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงิน.....๓๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ หรือ ๗๕๐ บาท/ตารางวา
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๒๘๗๙ เนื้อที่ ๑ ไร่ ราคา ๓๐๐,๐๐๐ บาทต่อไร่ หรือ ๗๕๐ บาทต่อตารางวา
 - ๔.๒ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๔๘๓ เนื้อที่ ๙ ไร่ ๒ งาน ๑๔ $\frac{1}{2}$ ตารางวา ราคา ๔๒๐,๐๐๐ บาทต่อไร่ หรือ ๑,๐๕๐ บาทต่อตารางวา
 - ๔.๓ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๗๗๘๓ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา ราคา ๑,๑๕๖,๐๐๐ บาทต่อไร่ หรือ ๒,๘๙๐ บาทต่อตารางวา
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ นายดวงสิทธิ์ อภิชัยบุคคล ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกิจการสภา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการโรงเรียนอนุบาลนานาชาติตากสินบ้านค่าย
(วัดห้วยกรอง)
 - ๕.๒ พ.จ.อ.หิรัญ กล่อมแก้ว ตำแหน่ง นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
 - ๕.๓ นางสาวโสภา เกษมแสง ตำแหน่ง นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

ขอบเขตการจัดซื้อที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่ ๑๘๑๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดขอบเขตการจัดหาที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อก่อสร้างสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย ตำบลห้วยยาง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง คณะกรรมการฯ ได้กำหนดขอบเขตที่ดินที่จะจัดซื้อ ดังนี้

๑. ที่ดินที่จะจัดซื้อ ต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงรวมกัน แต่รวมแล้วจะต้องมีเนื้อที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่
๒. กรณีเป็นที่ดินหลายแปลงรวมกัน ที่ดินจะต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องเป็นผืนเดียวกัน
๓. ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องตั้งอยู่ห่างจากชุมชนหลักไม่น้อยกว่า ๑ กิโลเมตร
๔. ที่ดินที่จะเสนอขาย ต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ ก หรือ น.ส.๓ และทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้
๕. ที่ดินที่จะจัดซื้อไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ตามมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำเมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๒๘
๖. ที่ดินที่จะจัดซื้อตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตโบราณสถาน ตาม พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ไม่น้อยกว่า ๑ กิโลเมตร
๗. ที่ดินที่จะเสนอขาย ต้องไม่มีพันธะผูกพันใด ๆ สามารถพิสูจน์ได้ มีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
๘. ผู้ครอบครองที่ดิน หรือผู้เสนอขาย หรือผู้รับมอบอำนาจให้เสนอขาย จะต้องดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้สามารถตรวจสอบเนื้อที่ดินโดยรอบบริเวณได้โดยสะดวก
๙. กรณีเป็นที่ดินของผู้เสนอขายโดยตรง อาจมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอขายแทนโดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมายและผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจเต็มที่ สามารถดำเนินการแทนได้
๑๐. กรณีเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดิน อาจมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอขายแทนโดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย โดยผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจหน้าที่ สามารถที่จะดำเนินการแทนได้ และต้องมีหลักฐานการยินยอมของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย
๑๑. กรณีเป็นที่ดินหลายแปลงรวมกัน ให้มอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอขายแทนโดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย และผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจเต็มที่ที่สามารถดำเนินการแทนได้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายดวงสิทธิ์ อภิชัยบุคคผล)

ผู้อำนวยการกองกิจการสภาฯ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการโรงเรียนอนุบาลนานาชาติตากสินบ้านค่าย (วัดห้วยกรอง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(พ.จ.อ.ศิริณ ก่ออมแก้ว)

นายช่างเครื่องกล ๖ ๖

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวโสภา เกษมแสง)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ๕