

ขอบเขตการจัดซื้อที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะซื้อที่ดินสำหรับสร้างสถานีสูบน้ำ เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมลุ่มน้ำทับมา ตามผลการศึกษาของคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยตำแหน่งที่ดินอยู่บริเวณประตูระบายน้ำ ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติที่ดิน

๑.๑ ที่ดินต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางวา และที่ดินต้องอยู่บริเวณติดกับปลายคลอง ทับมา และใกล้แม่น้ำระยอง

๑.๒ ที่ดินที่จะเสนอขาย ต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น โฉนดที่ดิน และทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้

๑.๓ เป็นที่ดินว่างเปล่าที่ไม่มีภาระผูกพัน หากมีสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือไม่ยืนต้นอยู่ในที่ดิน ผู้เสนอขายตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและไม่ยืนต้นนั้น

๒. การเสนอราคา

๒.๑ เจ้าของที่ดินหรือผู้เสนอขาย หรือผู้รับมอบอำนาจให้เสนอขาย จะต้องดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้สามารถตรวจสอบเนื้อที่ดินโดยรอบบริเวณได้โดยสะดวก

๒.๒ กรณีเป็นที่ดินของผู้เสนอขายโดยตรง อาจมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอขายแทน โดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมายและผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจเต็มที่ สามารถดำเนินการแทนได้

๒.๓ กรณีเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดิน อาจมอบอำนาจให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอขายแทน โดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย โดยผู้รับมอบอำนาจจะต้องมีอำนาจหน้าที่ สามารถที่จะดำเนินการแทนได้และต้องมีหลักฐานการยินยอมของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย

๓. เงื่อนไขการซื้อขาย

ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่ารังวัดสอบเขตที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๔. การพิจารณา

๔.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะไม่รับพิจารณาที่ดินแปลงที่คุณสมบัติไม่ตรงตามคุณสมบัติของที่ดิน ตามที่ระบุในข้อ ๑

๔.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกซื้อที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดก็ได้ ที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ และที่ดินแปลงนั้นมีศักยภาพสำหรับสร้างสถานีสูบน้ำเพื่อระบายน้ำจากคลองทับมา ไปสู่แม่น้ำระยองได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔.๓ การต่อรองราคา...

๑).....๒).....๓).....

(นายสุริยะ ศิริวัฒน์)

(พ.จ.อ.หิรัญ กล่อมแก้ว)

(นางสาวเครือวัลย์ วงษ์มิตร)

๔.๓ การต่อรองราคา เจ้าของที่ดินต้องต่อรองราคาด้วยตนเอง หรือมีหนังสือต่อรองราคา
โดยลงนามด้วยตนเอง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายสุริยะ ศิริวัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..........กรรมการ

(พ.จ.อ.หิรัญ กล่อมแก้ว)

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวเครือวัลย์ วงษ์มิตร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติงาน