



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สินของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง จำนวน ๓ รายการ มีกำหนดระยะเวลา
เช่า ๑ ปี ดังนี้

๑. อาคารโรงยิมแบดมินตัน ประกอบด้วย

- คอร์ตแบดมินตัน ขนาด ๖.๑๐ x ๑๓.๔๐ เมตร จำนวน ๗ คอร์ต (ยกเว้นคอร์ตที่ ๔)

และบริเวณโดยรอบคอร์ตแบดมินตัน

- ห้องน้ำ – ห้องอาบน้ำหญิง จำนวน ๕ ห้อง
- ห้องน้ำ – ห้องอาบน้ำชาย จำนวน ๔ ห้อง
- พื้นที่ว่าง ขนาด ๔.๙๐ x ๖ เมตร
- พื้นที่ว่าง ขนาด ๖.๔๐ x ๓ เมตร

๒. สนามเทนนิส ประกอบด้วย

- คอร์ตสนามเทนนิส ขนาด ๒๓.๗๗ x ๘.๒๓ เมตร จำนวน ๖ คอร์ต และบริเวณ

โดยรอบคอร์ตสนามเทนนิส

๓. พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าโรงยิม ๒,๕๐๐ ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส
ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยที่สามารถใช้งานได้ ขนาด ๑๗ x ๑๔ เมตร
โดยผู้เช่าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๒
ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวัน
และเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เช่าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็ถือว่าผู้เช่าประมูลรายนั้นรับทราบ
เงื่อนไขในการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนด...

๓. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับของและเปิดของประมูล

ให้ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเข้าทรัพย์สิน ภายในสนามกีฬากลาง ทั้ง ๓ รายการดังกล่าว ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ชั้น ๘ ห้อง ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลเข้าพื้นที่เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง ทั้ง ๓ รายการดังกล่าว ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ และเงินจำนวนนี้จะไม่นับให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม และจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลเท่านั้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใดสามารถติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ ๓๘๖๑ ๗๔๒๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายปิยะ สิตเดชะ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เอกสารการประมูลเช่าทรัพย์สิน
ภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง
บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่
- ๑.๒ รายละเอียดของพื้นที่เช่า
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
- หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๕ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเช่าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เช่าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าบริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน เหนือจ่ายค่าเช่า และค่าน้ำประปา ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจ่ายชำระค่าไฟฟ้าตามจริง (ตามใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่อาคารโรงยิมแบบมินตัน” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ชั้น ๘ ห้อง ๒ เมื่อพ้นกำหนดเวลา ยื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ส่งจ่ายให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๖.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะรับหลักประกันของส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าที่ประมูลได้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองล่วงหน้า ๑ เดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดสองเดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญา และให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน มีกำหนด ๑ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบภาษีป้าย โรงเรือน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๒ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น



รายละเอียด พื้นที่ภายในอาคารโรงยิมแบดมินตัน ของสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง

ชื่อทรัพย์สิน “พื้นที่ภายในอาคารโรงยิมแบดมินตัน ของสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง”

มูลค่าทรัพย์สิน จำนวนเงิน ๕,๔๐๐,๐๐๐.- บาท (สำหรับประกอบประกันอัคคีภัย)

พื้นที่ใช้สอย พื้นที่ใช้สอยที่สามารถใช้งานได้ ได้แก่

๑. คอร์ตแบดมินตัน ขนาด ๖.๑๐ x ๑๓.๔๐ เมตร จำนวน ๗ คอร์ต (ยกเว้น คอร์ตที่ ๔) และบริเวณโดยรอบคอร์ตแบดมินตัน

๒. ห้องน้ำ – ห้องอาบน้ำหญิง จำนวน ๕ ห้อง

๓. ห้องน้ำ – ห้องอาบน้ำชาย จำนวน ๔ ห้อง

๔. พื้นที่ว่าง ขนาด ๔.๙๐ x ๖ เมตร

๕. พื้นที่ว่าง ขนาด ๖.๔๐ x ๓ เมตร

เวลาทำการ ๐๙.๐๐ – ๒๓.๐๐ น. ทุกวันจันทร์ – วันอาทิตย์ (หยุด วันหยุดนักขัตฤกษ์) มีกำหนด ๑ ปี

คอร์ตแบดมินตันแบ่งตามการใช้งานได้ ดังนี้

๑. คอร์ตที่ ๑ – ๓ สำหรับให้บริการ รูปแบบ การเช่าเล่นเป็นเกมส์ (ค่าเช่าสนาม)

๒. คอร์ตที่ ๕ – ๖ สำหรับให้บริการ รูปแบบ การเช่าเล่นหมากรุกเป็นรายชั่วโมง

๓. คอร์ตที่ ๗ สำหรับให้บริการเยาวชนฝึกซ้อม

๔. คอร์ตที่ ๘ สำหรับให้บริการผู้สูงอายุ

๕. คอร์ตที่ ๔ ขอสงวนสิทธิ์ไว้สำหรับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และหน่วยงานราชการอื่น ๆ

การจำหน่ายสินค้าภายในพื้นที่ว่าง ขนาด ๔.๙๐ x ๖ เมตร อนุญาตให้ใช้เพื่อจำหน่ายอุปกรณ์สำหรับกีฬาแบดมินตัน เท่านั้น

การจำหน่ายสินค้าภายในพื้นที่ว่าง ขนาด ๖.๔๐ x ๓ เมตร

๑. อาหารสำเร็จรูป (เบหมีกึ่งสำเร็จรูป, โจ๊กกึ่งสำเร็จรูป, ขนมขบเคี้ยว)

๒. เครื่องดื่ม (ไม่มีแอลกอฮอล์)

๓. ห้าม ประกอบอาหารอื่น ๆ นอกจากที่กำหนด

๔. ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่เช่า

อัตราค่าเช่าพื้นที่

๑. อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำตามจ่ายค่าเช่า และค่าน้ำประปา ๑๐,๐๐๐.- บาท/เดือน

๒. ค่าไฟฟ้าจ่ายตามจริง (ตามใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า)

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าทุกเดือน โดยค่าเช่าเดือนแรกชำระในวันเริ่มต้นของอายุสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่าเดือนต่อไป ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปทุก ๆ เดือน ซึ่งผู้เช่าจะต้องนำเงินไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และต้องมีใบเสร็จรับเงินของผู้ให้เช่าเป็นหลักฐานการชำระค่าเช่าจึงจะสมบูรณ์

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวน และภายในกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ในวรรคก่อนเกินกว่าห้าวัน นับแต่วันที่ต้องชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

อัตราค่าธรรมเนียม

การเช่าเล่นเป็นเกมส์ (ค่าเช่าสนาม)

- อัตราไม่เกินคนละ ๑๕ บาท

การเช่าเล่นหมากรุกเป็นรายชั่วโมง แบ่งตามเวลา ดังนี้

๑. เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. อัตราค่าธรรมเนียมไม่เกิน ๖๐ บาท / ชั่วโมง / คอร์ต
๒. เวลา ๑๕.๐๐ – ๑๗.๐๐ น. อัตราค่าธรรมเนียมไม่เกิน ๘๐ บาท / ชั่วโมง / คอร์ต
๓. เวลา ๑๗.๐๐ – ๒๓.๐๐ น. อัตราค่าธรรมเนียมไม่เกิน ๑๐๐ บาท / ชั่วโมง / คอร์ต
๔. ในช่วงเวลา ๑๗.๐๐ – ๒๓.๐๐ น. ให้ให้บริการได้ไม่เกิน ๒ ชั่วโมง / คอร์ต
๕. เด็กอายุไม่เกิน ๑๕ ปีบริบูรณ์ ใช้บริการฟรี
๖. ผู้สูงอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป ใช้บริการฟรี
๗. ห้าม มิให้เก็บอัตราสูงสุดชั่วโมงละ ๑๐๐ บาท

การดัดแปลง ต่อเติม

๑. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งพื้นที่เช่า เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๒. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าให้ความยินยอม ผู้เช่าสัญญาว่าการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งของผู้เช่าต้อง

๒.๑ ไม่เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติของกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร

๒.๒ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าได้ติดตั้งไว้

๒.๓ ทำให้ดูสวยงามแก่ผู้พบเห็นโดยใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี

๒.๔ ส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่าในทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอย่างใด ๆ จากผู้ให้เช่า

๓. ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามิได้ให้ความยินยอม และผู้เช่าได้ทำการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าเรียกร้องผู้เช่าจะต้องรื้อถอนส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลงหรือตกแต่งนั้นเสีย โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าในความเสียหายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้นเพราะการนั้น

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลและรักษาพื้นที่เช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหลายของผู้ให้เช่าซึ่งอยู่ในพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย ความสูญหายหรือความบอบสลายอย่างใด ๆ อันเกิดแก่อาคาร ทรัพย์สินของผู้ให้เช่า เพราะถือเป็นความผิดของผู้เช่า ลูกจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้เช่า รวมทั้งผู้เช่าต้องซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ให้แก่ผู้เช่า

๕. ผู้เช่าจะยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่เช่าได้ตลอดเวลา และผู้เช่าจะปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าเพื่อรักษาอาคารฯ ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดเรียบร้อย

๖. ผู้เช่าจะไม่ละทิ้งพื้นที่เช่าไว้โดยปราศจากการครอบครองดูแล หากผู้เช่าละทิ้งพื้นที่เช่าโดยปราศจากการครอบครองดูแลภายในสัปดาห์วัน ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๗. ผู้เช่าจะเก็บสิ่งของไว้ในอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะเก็บไว้ในพื้นที่เช่าเท่านั้น กับจะไม่นำหรือยินยอมให้นำสิ่งของที่ต้องห้ามตามกฎหมาย วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ตลอดจนสิ่งของใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต สุขภาพอนามัยของบุคคลหรือต่อทรัพย์สินเข้าไว้ในพื้นที่เช่าหรือที่ตั้งของพื้นที่เช่า

๘. ผู้เช่าจะไม่กระทำหรือยินยอมให้มีการกระทำการใดในพื้นที่เช่าอันเป็นการขัดต่อกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชนหรือเป็นที่น่ารังเกียจ หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง

๙. ผู้เช่าจะไม่พักอาศัยหรือยินยอมให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ของสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง

๑๐. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ขอบบังคับ ของทางราชการอันเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ของผู้เช่า

๑๑. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเก็บและรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

รายละเอียดเพิ่มเติม

๑. ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อยสามสิบวัน

๒. ห้ามผู้เช่านำพื้นที่ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๓. การที่ผู้ให้เช่าไม่ใช้สิทธิในการบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ มิให้ถือว่าผู้ให้เช่ายินยอมสละสิทธิดังกล่าว แม้ผู้ให้เช่าจะยินยอมให้ผู้เช่าปฏิบัติการหรือไม่ปฏิบัติการใดอันแตกต่างไปจากสัญญานี้ ก็ให้ถือว่าเป็นการยินยอมเฉพาะกรณี หรือเฉพาะครั้งเท่านั้น มิให้ถือว่าเป็นการยินยอมในกรณีนั้นหรือกรณีอื่นด้วยในภายหลัง

๔. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีหรือบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรได้ และหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลงโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าว

๕. นอกจากสัญญานี้จะระงับสิ้นลงหรือเลิกไปเพราะเหตุอื่นแล้ว ถ้าปรากฏว่าผู้เช่าถูกยึดทรัพย์ในพื้นที่เช่าตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล ถูกศาลมีคำสั่งให้พิทักษ์ในคดีล้มละลายไม่ว่าจะเป็นการพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลงทันทีในวันที่ผู้เช่าถูกยึดทรัพย์ วันที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย แล้วแต่กรณี

๖. เมื่อสัญญานี้ระงับสิ้นลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายสิ่งของต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่าภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง และส่งมอบพื้นที่ฯ คืนแก่ผู้ให้เช่าทันที หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่าจะยอมให้ผู้ให้เช่ารับสิ่งของอื่นของผู้เช่าที่อยู่ในพื้นที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องจ่ายเงินเป็นค่าตอบแทนสำหรับสินค้าและสิ่งของดังกล่าว พร้อมทั้งให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเข้าครอบครองพื้นที่ด้วย

๗. การส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อทั้งปวงแก่ผู้เช่า การส่งหมายศาลหรือปิดหมายศาลก็ดี หากได้ส่งหรือปิดไว้พื้นที่ให้เช่าตามสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าเป็นการส่งหรือปิดที่ชอบด้วยกฎหมาย

๘. สัญญานับนี้แต่ละข้อเป็นอิสระจากกัน และในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานับนี้ศาลไม่บังคับใช้ ก็ให้สัญญาส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับได้

๙. กรณีผู้ให้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ชั่วคราวตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าประสงค์ ทั้งนี้จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อยสามวัน ยกเว้นกรณีเร่งด่วนอาจแจ้งน้อยกว่าสามวันก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่ชั่วโมงนับถึงเวลาที่จะต้องใช้พื้นที่นั้น

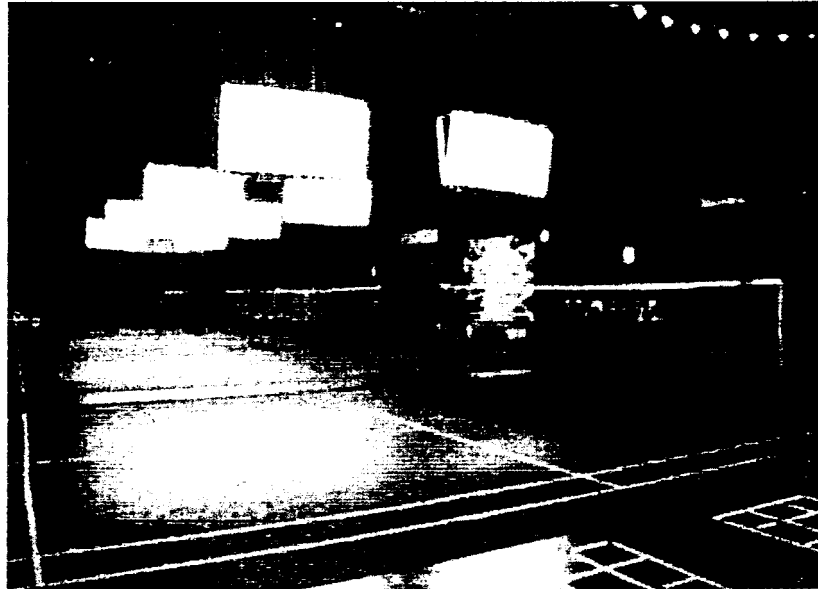
๑๐. ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาอนุญาตให้ หน่วยงานภาครัฐ สมาคมกีฬาแห่งจังหวัดระยอง สถาบันการศึกษา ขอใช้พื้นที่จัดกิจกรรมเกี่ยวกับกีฬภายในพื้นที่เช่า เพื่อประโยชน์แก่การกีฬาหรือราชการ โดยมีเสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด

๑๑. ผู้เช่าต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ของสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๑๒. ผู้ให้เข้าขอสงวนสิทธิในหลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่ออกมาใช้บังคับภายหลังการเซ็นสัญญาฉบับนี้ โดยผู้เช่ารับว่าจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับ ทุกประการ หากผู้เช่าไม่ถือปฏิบัติผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที

พื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน

คอร์ตแบดมินตัน ขนาด ๖.๑๐ X ๑๓.๔๐ เมตร จำนวน ๗ คอร์ต

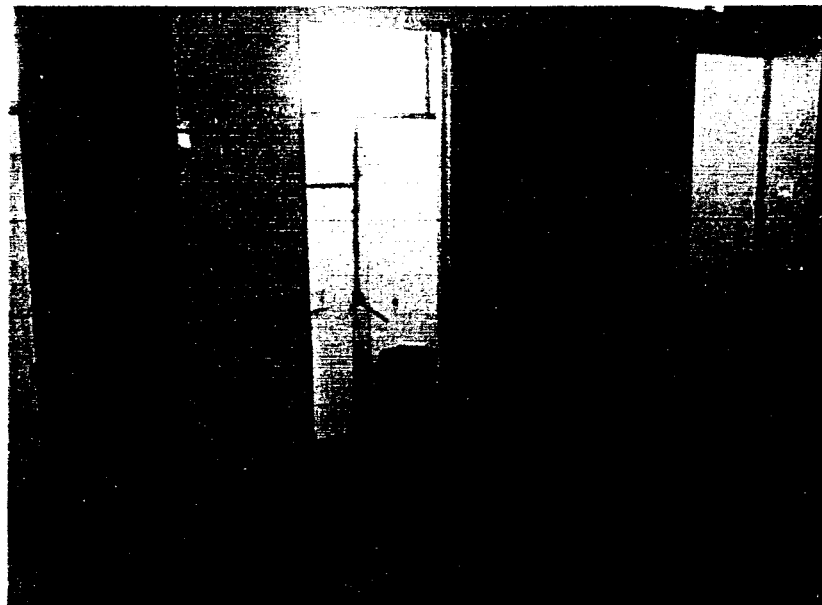
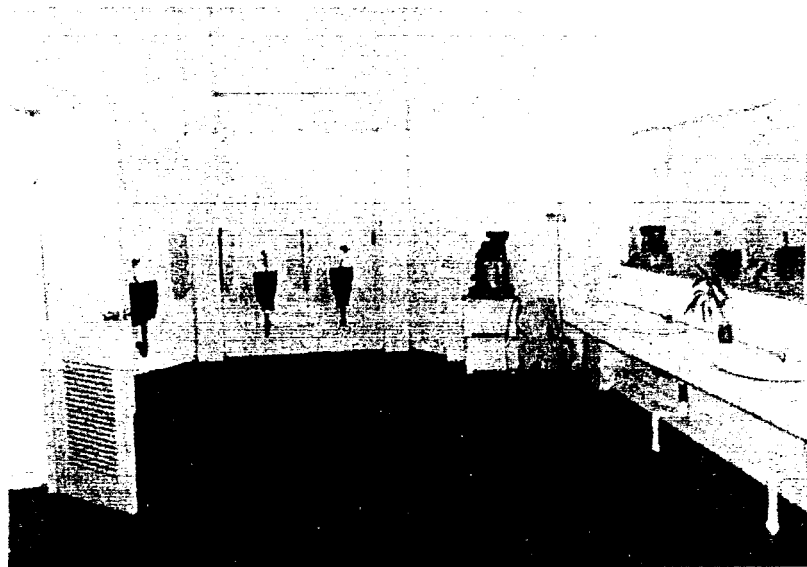


ห้องน้ำ - ห้องอาบน้ำหญิง จำนวน ๕ ห้อง



พื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน

ห้องน้ำ - ห้องอาบน้ำชาย จำนวน ๔ ห้อง



พื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน

พื้นที่ว่าง ขนาด ๔.๙๐ x ๖ เมตร



พื้นที่ว่าง ขนาด ๖.๔๐ x ๓ เมตร



**บัญชีรายการเอกสารยื่นซองประมูลเช่าพื้นที่
ภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง**

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	ซองเสนอราคาประมูล		
๒.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		
๓.	สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์		
๔.	สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ		
๕.	สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัทของ กรมพัฒนาธุรกิจการ		
๖.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา		
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ		
๘.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา		
๙.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ		
๑๐.	ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการประมูล		
๑๑.	หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย		
๑๒.	ใบเสนอราคาประมูล		
๑๓.	หลักการประกันซองเป็น.....		

หมายเหตุ

ผู้ประมูลต้องลงนามกำกับเอกสารในการยื่นซองประมูลทุกหน้าพร้อมประทับตรากำกับ (ถ้ามี)
โดยเอกสารลำดับที่ ๑๒ ให้บรรจุไว้ในซองประมูลแล้วปิดผนึกพร้อมจำหน่ายซองให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

(เอกสารนี้ให้บรรจุลงในซอง)

แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่อาคารโรงยิมแบดมินตัน

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ทราบ
รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณพื้นที่อาคารโรงยิมแบดมินตัน
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่.....ตุลาคม ๒๕๖๒ ตลอดจนรายละเอียดใน
เอกสารการประมูล เลขที่...../๒๕๖๓ เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูล
ดังกล่าวทุกประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่อาคารโรงยิมแบดมินตัน ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราเดือนละ.....
บาท (.....) มีกำหนด ๑ ปี

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับองค์การ
บริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๔. เมื่อทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจะรีบไปดำเนินการประกันอัคคีภัยทรัพย์สิน พร้อมสิ่ง
ปลูกสร้างตามวงเงินที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็น
ผู้รับผลประโยชน์ และจะส่งมอบเอกสารการประกันอัคคีภัยดังกล่าวให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ภายในกำหนด.....๓๐.....วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่าเป็นต้นไป

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอ
หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว
และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
ของข้าพเจ้า

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันซอง ซึ่งเป็น
.....จำนวนเงิน.....บาท
(.....) เพื่อเป็นหลักประกันซองมาพร้อมกันนี้ด้วย

๗. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือ
การสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้ประมูล).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
ธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ดังมีข้อความ
ต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้ประมูล).....ได้ยื่นของประมูลเช่าพื้นที่ภายในสนาม
กีฬากลางจังหวัดระยอง บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน ตามเงื่อนไขการประมูลเช่าตามประกาศองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดระยอง ฉบับลงวันที่.....ตุลาคม ๒๕๖๒ และเอกสารการประมูล เลขที่/๒๕๖๓ ซึ่งต้อง
วางหลักประกันของตามเงื่อนไขในการประมูลต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้ เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จำนวนไม่เกิน.....บาท
(.....) ในกรณี.....(ชื่อผู้ประมูล).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในการประมูล อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองมีสิทธิริบหลักประกันของประมูล หรือให้ชดใช้
ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....(ชื่อผู้ประมูล).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตน
ภายในระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา หรือมิได้
วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูลเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬากลางจังหวัด
ระยอง บริเวณอาคารโรงยิมแบดมินตัน โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้ง และองค์การบริหารส่วน
จังหวัดระยองไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้.....(ชื่อผู้ประมูล).....ชำระหนี้้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึง.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองได้ขยายออกไป

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหารราชการ

ส่วนท้องถิ่น).....โดย.....

ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....

.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ (1) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....

.....รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....

โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....

.....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.2 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.3 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.4 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันที่.....พ.ศ.....

ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่
ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้
เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่
ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า
ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเช่าสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยให้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา
ประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ
ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา
เช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับ
เดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลง
ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสິงปลูก
สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม
ตามสัญญาข้อ 6 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสິงปลูก
สร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น
การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ
อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่ สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ

ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....

(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว

แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

เอกสารการประมูลเช่าทรัพย์สิน
ภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง
บริเวณสนามเทนนิส
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง บริเวณสนามเทนนิส มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่
- ๑.๒ รายละเอียดของพื้นที่เช่า
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๕ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเช่าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เช่าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าบริเวณสนามเทนนิส เหมาะจ่ายค่าเช่า และค่าน้ำประปา ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยผู้เช่าจ่ายชำระค่าไฟฟ้าตามจริง (ตามใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอก...

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าบริเวณสนามเทนนิส” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ชั้น ๘ ห้อง ๒๒ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๑,๒๐๐,- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ส่งจ่ายให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๖.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันซองส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าที่ประมูลได้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองล่วงหน้า ๑ เดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดสองเดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญา และให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณสนามเทนนิส มีกำหนด ๑ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบภาษีป้าย โรงเรือน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๒ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น



รายละเอียด สนามเทนนิส ของสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง

ชื่อทรัพย์สิน “สนามเทนนิส ของสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง”

มูลค่าทรัพย์สิน จำนวนเงิน ๔,๓๙๐,๐๐๐.- บาท (สำหรับประกอบประกันอัคคีภัย)

พื้นที่ใช้สอย พื้นที่ใช้สอยที่สามารถใช้งานได้ ได้แก่

คอร์ตสนามเทนนิส ขนาด ๒๓.๗๗ x ๘.๒๓ เมตร จำนวน ๖ คอร์ต และบริเวณโดยรอบคอร์ตสนามเทนนิส

เวลาทำการ ๐๙.๐๐ – ๒๓.๐๐ น. ทุกวันจันทร์ – วันอาทิตย์ (หยุด วันหยุดนักขัตฤกษ์) มีกำหนด ๑ ปี

ข้อห้ามในการใช้พื้นที่เช่า

๑. ห้าม ประกอบอาหาร
๒. ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ให้เช่า

อัตราค่าเช่าพื้นที่

๑. อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำเหมาจ่ายค่าเช่า และค่าน้ำประปา ๑,๐๐๐.- บาท/เดือน
๒. ค่าไฟฟ้าจ่ายตามจริง (ตามใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า)

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าทุกเดือน โดยค่าเช่าเดือนแรกชำระในวันเริ่มต้นของอายุสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่าเดือนต่อไป ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปทุก ๆ เดือน ซึ่งผู้เช่าจะต้องนำเงินไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และต้องมีใบเสร็จรับเงินของผู้ให้เช่าเป็นหลักฐานการชำระค่าเช่าจึงจะสมบูรณ์

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวน และภายในกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ในวรรคก่อนเกินกว่าห้าวัน นับแต่วันที่ต้องชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

อัตราค่าธรรมเนียม

๑. ๒๐ บาท/คน/คอร์ต
๒. การใช้บริการให้ใช้ได้ไม่เกิน ๒ ชั่วโมง/คอร์ต
๓. เด็กอายุไม่เกิน ๑๕ ปีบริบูรณ์ ใช้บริการฟรี
๔. ผู้สูงอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป ใช้บริการฟรี
๕. สำหรับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองใช้บริการฟรี

การดัดแปลง ต่อเติม

๑. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งพื้นที่เช่า เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๒. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าให้ความยินยอม ผู้เช่าสัญญาว่าการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งของผู้เช่าต้อง

๒.๑ ไม่เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติของกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร

๒.๒ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าได้ติดตั้งไว้

๒.๓ ทำให้ดูสวยงามแก่ผู้พบเห็นโดยใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี

๒.๔ ส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่าในทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอย่างใด ๆ จากผู้ให้เช่า

๓. ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามิได้ให้ความยินยอม และผู้เช่าได้ทำการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าเรียกร้องผู้เช่าจะต้องรื้อถอนส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลงหรือตกแต่งนั้นเสีย โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าในความเสียหายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้นเพราะการนั้น

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลและรักษาพื้นที่เช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหลายของผู้ให้เช่าซึ่งอยู่ในพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย ความสูญหายหรือความบอบสลายอย่างใด ๆ อันเกิดแก่อาคาร ทรัพย์สินของผู้ให้เช่า เพราะถือเป็นความผิดของผู้เช่า ลูกจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้เช่า รวมทั้งผู้เช่าต้องซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ให้แก่ผู้เช่า

๕. ผู้เช่าจะยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่เช่าได้ตลอดเวลา และผู้เช่าจะปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าเพื่อรักษาอาคารฯ ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดเรียบร้อย

๖. ผู้เช่าจะไม่ละทิ้งพื้นที่เช่าไว้โดยปราศจากการครอบครองดูแล หากผู้เช่าละทิ้งพื้นที่เช่าโดยปราศจากการครอบครองดูแลภายในสิบห้าวัน ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๗. ผู้เช่าจะเก็บสิ่งของไว้ในอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะเก็บไว้ในพื้นที่เช่าเท่านั้น กับจะไม่นำหรือยินยอมให้นำสิ่งของที่ต้องห้ามตามกฎหมาย วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ตลอดจนสิ่งของใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต สุขภาพอนามัยของบุคคลหรือต่อทรัพย์สินเช่าไว้ในพื้นที่เช่าหรือที่ตั้งของพื้นที่เช่า

๘. ผู้เช่าจะไม่กระทำหรือยินยอมให้มีการกระทำการใดในพื้นที่เช่าอันเป็นการขัดต่อกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชนหรือเป็นที่น่ารังเกียจ หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง

๙. ผู้เช่าจะไม่พักอาศัยหรือยินยอมให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ของสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง

๑๐. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ขอบบังคับ ของทางราชการอันเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ของผู้เช่า

๑๑. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเก็บและรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

รายละเอียดเพิ่มเติม

๑. ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อยสามสิบวัน

๒. ห้ามผู้เช่านำพื้นที่ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๓. การที่ผู้ให้เช่าไม่ใช้สิทธิในการบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ มิให้ถือว่าผู้ให้เช่ายินยอมสละสิทธิดังกล่าว แม้ผู้ให้เช่าจะยินยอมให้ผู้เช่าปฏิบัติการหรือไม่ปฏิบัติการใดอันแตกต่างไปจากสัญญานี้ ก็ให้ถือว่าเป็นการยินยอมเฉพาะกรณี หรือเฉพาะครั้งเท่านั้น มิให้ถือว่าเป็นการยินยอมในกรณีนั้นหรือกรณีอื่นด้วยในภายหลัง

๔. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีหรือบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรได้ และหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลงโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าว

๕. นอกจากสัญญานี้จะระงับสิ้นลงหรือเลิกไปเพราะเหตุอื่นแล้ว ถ้าปรากฏว่าผู้เช่าถูกยึดทรัพย์สินในพื้นที่เช่าตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล ถูกศาลมีคำสั่งให้พิทักษ์ในคดีล้มละลายไม่ว่าจะเป็นการพิทักษ์ทรัพย์สิน

ชั่วคราวหรือพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลงทันที ในวันที่ผู้เช่าถูกยึดทรัพย์ วันที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย แล้วแต่กรณี

๖. เมื่อสัญญานี้ระงับสิ้นลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายสิ่งของต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่าภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง และส่งมอบพื้นที่ฯ คืนแก่ผู้ให้เช่าทันที หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่าจะยอมให้ผู้ให้เช่ารับสิ่งของอื่นของผู้เช่าที่อยู่ในพื้นที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องจ่ายเงินเป็นค่าตอบแทนสำหรับสินค้าและสิ่งของดังกล่าว พร้อมทั้งให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเข้าครอบครองพื้นที่ด้วย

๗. การส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อทั้งปวงแก่ผู้เช่า การส่งหมายศาลหรือปิดหมายศาลก็ดี หากได้ส่งหรือปิดไว้พื้นที่ให้เช่าตามสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าเป็นการส่งหรือปิดที่ชอบด้วยกฎหมาย

๘. สัญญานี้ฉบับนี้แต่ละข้อเป็นอิสระจากกัน และในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ฉบับนี้ศาลไม่บังคับใช้ ก็ให้สัญญาส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับได้

๙. กรณีผู้ให้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ชั่วคราวตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าประสงค์ ทั้งนี้จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อยสามวัน ยกเว้นกรณีเร่งด่วนอาจแจ้งน้อยกว่าสามวันก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่ชั่วโมงนับถึงเวลาที่จะต้องใช้พื้นที่นั้น

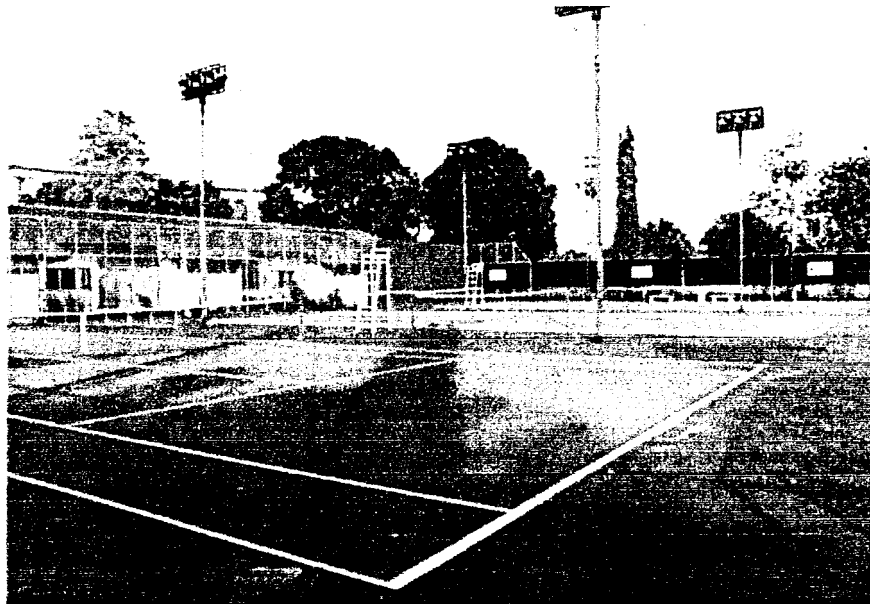
๑๐. ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาอนุญาตให้ หน่วยงานภาครัฐ สมาคมกีฬาแห่งจังหวัดระยอง สถาบันการศึกษา ขอใช้พื้นที่จัดกิจกรรมเกี่ยวกับกีฬาภายในพื้นที่เช่า เพื่อประโยชน์แก่การกีฬาหรือราชการ โดยมีเสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด

๑๑. ผู้เช่าต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ของสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๑๒. ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิในหลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่ออกมาใช้บังคับภายหลังการเซ็นสัญญานี้ โดยผู้เช่ารับว่าจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับ ทุกประการ หากผู้เช่าไม่ถือปฏิบัติผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที

พื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณสนามเทนนิส

คอร์ตสนามเทนนิส พื้นที่โดยรวม ๒๖๖ ตารางเมตร ประกอบด้วย
- คอร์ตสนามเทนนิส ขนาด ๒๓.๗๗ x ๘.๒๓ เมตร จำนวน ๖ คอร์ต



**บัญชีรายการเอกสารยื่นซองประมูลเช่าพื้นที่
ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง**

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	ซองเสนอราคาประมูล		
๒.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		
๓.	สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์		
๔.	สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ		
๕.	สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัทของ กรมพัฒนาธุรกิจการ		
๖.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา		
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ		
๘.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา		
๙.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ		
๑๐.	ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการประมูล		
๑๑.	หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย		
๑๒.	ใบเสนอราคาประมูล		
๑๓.	หลักการประกันซองเป็น.....		

หมายเหตุ ผู้ประมูลต้องลงนามกำกับเอกสารในการยื่นซองประมูลทุกหน้าพร้อมประทับตรากำกับ (ถ้ามี)
โดยเอกสารลำดับที่ ๑๒ ให้บรรจุไว้ในซองประมูลแล้วปิดผนึกพร้อมจำหน่ายซองให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

(เอกสารนี้ให้บรรจุลงในซอง)

แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่สนามเทนนิส

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ทราบ
รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณพื้นที่สนามเทนนิส ตามประกาศ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่.....ตุลาคม ๒๕๖๒ ตลอดจนรายละเอียดในเอกสารการประมูล
เลขที่...../๒๕๖๓ เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ
จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่สนามเทนนิส ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราเดือนละ บาท
(.....) มีกำหนด ๑ ปี

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับองค์การ
บริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๔. เมื่อทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจะรีบไปดำเนินการประกันอสังหาริมทรัพย์สิน พร้อมสิ่ง
ปลูกสร้างตามวงเงินที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็น
ผู้รับผลประโยชน์ และจะส่งมอบเอกสารการประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ภายในกำหนด.....๓๐.....วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่าเป็นต้นไป

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอ
หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว
และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
ของข้าพเจ้า

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
.....จำนวนเงิน.....บาท
(.....) เพื่อเป็นหลักประกันของมาพร้อมกันนี้ด้วย

๗. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือ
การสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้ประมุข).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
ธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ดังมีข้อความ
ต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้ประมุข).....ได้ยื่นขอประมุขเข้าพื้นที่ภายในสนาม
กีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณสนามเทนนิส ตามเงื่อนไขการประมุขเข้าตามประกาศองค์การบริหารส่วน
จังหวัดระยอง ฉบับลงวันที่.....ตุลาคม ๒๕๖๒ และเอกสารการประมุข เลขที่...../๒๕๖๓ ซึ่งต้อง
วางหลักประกันของตามเงื่อนไขในการประมุขต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้ เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จำนวนไม่เกิน.....บาท
(.....) ในกรณี.....(ชื่อผู้ประมุข).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในการประมุข อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองมีสิทธิเรียกหลักประกันของประมุข หรือให้ชดใช้
ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....(ชื่อผู้ประมุข).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตน
ภายในระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา หรือมิได้
วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดในเงื่อนไขการประมุขเข้าร้านกาแฟ บริเวณลานจอดรถ
บนพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่อยู่ติดกับสำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง โดยข้าพเจ้า
จะไม่อ้างสิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้ง และองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้
.....(ชื่อผู้ประมุข).....ชำระหนี้้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่.....ถึง.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองได้ขยายออกไป

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหารราชการ
ส่วนท้องถิ่น).....โดย.....

ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....

.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ (1) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....

.....รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....

โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....

.....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.2 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.3 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.4 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่วันที่.....พ.ศ.....

ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไปแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่
ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้
เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่
ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้
เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา
ประกันและผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ
ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา
เช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับ
เดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลง
ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาส่งปลูก
สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม
ตามสัญญาข้อ 6 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูก
สร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น
การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ
อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะให้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่ สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ

ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....

(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว

แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย

เอกสารการประมูลเช่าทรัพย์สิน
ภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่
- ๑.๒ รายละเอียดของพื้นที่เช่า
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - หลักประกันของเสนอราคา
- ๑.๕ แบบสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

- ๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเช่าประมูล

- ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้
- ๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย
 - ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง
 - ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน
 - ๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

- ๔.๑ ผู้เช่าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย
- ๔.๒ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส เหมาจ่ายค่าเช่า ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ในอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะให้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกของเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ชั้น ๘ ห้อง ๒ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๒,๕๐๐.- บาท (สองพันสิริร้อยบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ส่งจ่ายให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๖.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่นประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

๗. การทำสัญญา...

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่า ผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันซองส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามแบบที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่า ที่ประมูลได้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใด อย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองล่วงหน้า ๑ เดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดสองเดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญา และให้ผู้ให้เช่า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณสนามเทนนิส มีกำหนด ๑ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบภาษีป้าย โรงเรือน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๒ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจน โดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุม เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น



รายละเอียด พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส
ชื่อทรัพย์สิน “พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคารโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส”

มูลค่าทรัพย์สิน จำนวนเงิน ๖๕,๗๐๐,๐๐๐.- บาท (สำหรับประกอบประกันอัคคีภัย)

พื้นที่ใช้สอย พื้นที่ใช้สอยที่สามารถใช้งานได้ ขนาด ๑๗ x ๑๔ เมตร

เวลาทำการ ๐๘.๐๐ – ๒๓.๐๐ น. ทุกวันจันทร์ – วันอาทิตย์ (หยุด วันหยุดนักขัตฤกษ์) มีกำหนด ๑ ปี

ข้อห้ามในการใช้พื้นที่เช่า

๑. ห้าม ประกอบอาหาร
๒. ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ให้เช่า

อัตราค่าเช่าพื้นที่

- อัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำเหมาจ่ายค่าเช่า ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ๒,๐๐๐.- บาท/เดือน

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าทุกเดือน โดยค่าเช่าเดือนแรก ชำระในวันเริ่มต้นของอายุสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่าเดือนต่อไป ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปทุก ๆ เดือน ซึ่งผู้เช่าจะต้องนำเงินไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และต้องมีใบเสร็จรับเงินของผู้ให้เช่าเป็นหลักฐานการชำระค่าเช่าจึงจะสมบูรณ์

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตามจำนวน และภายในกำหนดเวลาที่ได้รับใบแจ้งในวรรคก่อน เกินกว่าห้าวัน นับแต่วันที่ต้องชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

อัตราค่าธรรมเนียม

อัตราการเก็บค่าใช้จ่ายบริการกีฬาสนามเทนนิส ให้เป็นไปตามที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เป็นผู้กำหนด

ประเภท	ค่าธรรมเนียมรายวัน	ค่าธรรมเนียมรายเดือน
เด็ก (อายุไม่เกิน ๑๕ ปี บริบูรณ์)	๒๐	๓๐๐
ผู้ใหญ่ (อายุตั้งแต่ ๑๕ ปี ขึ้นไป)	๓๐	๕๐๐

การดัดแปลง ต่อเติม

๑. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งพื้นที่เช่า เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

๒. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าให้ความยินยอม ผู้เช่าสัญญาว่าการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งของผู้เช่าต้อง

๒.๑ ไม่เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติของกฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร

๒.๒ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ผู้ให้เช่าได้ติดตั้งไว้

๒.๓ ทำให้ดูสวยงามแก่ผู้พบเห็นโดยใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี

๒.๔ ส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่าในทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอย่างใด ๆ จากผู้ให้เช่า

๓. ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามิได้ให้ความยินยอม และผู้เช่าได้ทำการต่อเติม ดัดแปลง หรือตกแต่งพื้นที่เช่า เมื่อผู้ให้เช่าเรียกร้องผู้เช่าจะต้องรื้อถอนส่วนที่ต่อเติม ดัดแปลงหรือตกแต่งนั้นเสีย โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าในความเสียหายอย่างใด ๆ ที่เกิดขึ้นเพราะการนั้น

๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลและรักษาพื้นที่เช่า ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหลายของผู้ให้เช่าซึ่งอยู่ในพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและจะรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย ความสูญหายหรือความบอบสลายอย่างใด ๆ อันเกิดแก่อาคาร ทรัพย์สินของผู้ให้เช่า เพราะถือเป็นความผิดของผู้เช่า ลูกจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้เช่า รวมทั้งผู้เช่าต้องซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ให้แก่ผู้เช่า

๕. ผู้เช่าจะยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่เช่าได้ตลอดเวลา และผู้เช่าจะปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าเพื่อรักษาอาคารฯ ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดเรียบร้อย

๖. ผู้เช่าจะไม่ละทิ้งพื้นที่เช่าไว้โดยปราศจากการครอบครองดูแล หากผู้เช่าละทิ้งพื้นที่เช่าโดยปราศจากการครอบครองดูแลภายในสิบห้าวัน ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๗. ผู้เช่าจะเก็บสิ่งของไว้ในอาคารให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะเก็บไว้ในพื้นที่เช่าเท่านั้น กับจะไม่นำหรือยินยอมให้นำสิ่งของที่ต้องห้ามตามกฎหมาย วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ตลอดจนถึงสิ่งของใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต สุขภาพอนามัยของบุคคลหรือต่อทรัพย์สินเช่าไว้ในพื้นที่เช่าหรือที่ตั้งของพื้นที่เช่า

๘. ผู้เช่าจะไม่กระทำหรือยินยอมให้มีการกระทำการใดในพื้นที่เช่าอันเป็นการขัดต่อกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชนหรือเป็นที่น่ารังเกียจ หรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง

๙. ผู้เช่าจะไม่พักอาศัยหรือยินยอมให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ของสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง

๑๐. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ขอบบังคับ ของทางราชการอันเกี่ยวกับการใช้พื้นที่ของผู้เช่า

๑๑. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบเก็บและรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

รายละเอียดเพิ่มเติม

๑. ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อยสามสิบวัน

๒. ห้ามผู้เช่านำพื้นที่ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๓. การที่ผู้ให้เช่าไม่ใช้สิทธิในการบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ มิให้ถือว่าผู้ให้เช่ายินยอมสละสิทธิดังกล่าว แม้ผู้ให้เช่าจะยินยอมให้ผู้เช่าปฏิบัติการหรือไม่ปฏิบัติการใดอันแตกต่างไปจากสัญญานี้ ก็ให้ถือว่าเป็นการยินยอมเฉพาะกรณี หรือเฉพาะครั้งเท่านั้น มิให้ถือว่าเป็นการยินยอมในกรณีนั้นหรือกรณีอื่นด้วยในภายหลัง

๔. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีหรือบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรได้ และหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลงโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าว

๕. นอกจากสัญญานี้จะระงับสิ้นลงหรือเลิกไปเพราะเหตุอื่นแล้ว ถ้าปรากฏว่าผู้เช่าถูกยึดทรัพย์ในพื้นที่เช่าตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล ถูกศาลมีคำสั่งให้พิทักษ์ในคดีล้มละลายไม่ว่าจะเป็นการพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นลงทันทีในวันที่ผู้เช่าถูกยึดทรัพย์ วันที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย แล้วแต่กรณี

๖. เมื่อสัญญานี้ระงับสิ้นลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายสิ่งของต่าง ๆ ของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่าภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง และส่งมอบพื้นที่ฯ คืนแก่ผู้ให้เช่าทันที

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่าจะยอมให้ผู้ให้เช่ารับสิ่งของอื่นของผู้เช่าที่อยู่ในพื้นที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ครบกำหนดเวลาดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องจ่ายเงินเป็นค่าตอบแทนสำหรับสินค้าและสิ่งของดังกล่าว พร้อมทั้งให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกลับเช่าครอบครองพื้นที่ด้วย

๗. การส่งคำบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อทั้งปวงแก่ผู้เช่า การส่งหมายศาลหรือปิดหมายศาลก็ดี หากได้ส่งหรือปิดไว้พื้นที่ให้เช่าตามสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าเป็นการส่งหรือปิดที่ชอบด้วยกฎหมาย

๘. สัญญานี้แต่ละข้อเป็นอิสระจากกัน และในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ศาลไม่บังคับใช้ ก็ให้สัญญาส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับได้

๙. กรณีผู้ให้เช่ามีความจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ชั่วคราวตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าประสงค์ ทั้งนี้จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อยสามวัน ยกเว้นกรณีเร่งด่วนอาจแจ้งน้อยกว่าสามวันก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่ายี่สิบสี่ชั่วโมงนับถึงเวลาที่จะต้องใช้พื้นที่นั้น

๑๐. ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาอนุญาตให้ หน่วยงานภาครัฐ สมาคมกีฬาแห่งจังหวัดระยอง สถาบันการศึกษา ขอใช้พื้นที่จัดกิจกรรมเกี่ยวกับกีฬาภายในพื้นที่เช่า เพื่อประโยชน์แก่การกีฬาหรือราชการ โดยมีเสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด

๑๑. ผู้เช่าต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ของสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

๑๒. ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ในหลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ที่ออกมาใช้บังคับภายหลังการเซ็นสัญญานี้ โดยผู้เช่ารับว่าจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับ ทุกประการ หากผู้เช่าไม่ถือปฏิบัติผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที

พื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬา
เทเบิลเทนนิส

- พื้นที่ใช้สอยที่สามารถใช้งานได้ ขนาด ๑๗ x ๑๔ เมตร



บัญชีรายการเอกสารยื่นของประมูลเช่าพื้นที่
ภายในสนามกีฬากลางจังหวัดระยอง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	ซองเสนอราคาประมูล		
๒.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		
๓.	สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์		
๔.	สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ		
๕.	สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัทของ กรมพัฒนาธุรกิจการ		
๖.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา		
๗.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ		
๘.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา		
๙.	ภาพถ่ายสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ		
๑๐.	ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการประมูล		
๑๑.	หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย		
๑๒.	ใบเสนอราคาประมูล		
๑๓.	หลักการประกันของเป็น.....		

หมายเหตุ ผู้ประมูลต้องลงนามกำกับเอกสารในการยื่นของประมูลทุกหน้าพร้อมประทับตรากำกับ (ถ้ามี)
โดยเอกสารลำดับที่ ๑๒ ให้บรรจุไว้ในซองประมูลแล้วปิดผนึกพร้อมจำหน่ายซองให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

(เอกสารนี้ให้บรรจุลงในซอง)

แบบใบเสนอราคาประมูลเช่าภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ข้าพเจ้า.....มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ทราบ
รายละเอียดการประมูลเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง พื้นที่ว่างด้านหน้าโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง
เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่.....ตุลาคม
๒๕๖๒ ตลอดจนรายละเอียดในเอกสารการประมูล เลขที่...../๒๕๖๓ เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด
ระยองพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการเช่าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัดระยอง
บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส ให้กับองค์การบริหารส่วน
จังหวัดระยอง ในอัตราเดือนละ.....บาท (.....) มีกำหนด ๑ ปี

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับองค์การ
บริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๔. เมื่อทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจะรีบไปดำเนินการประกันอสังหาริมทรัพย์สิน พร้อมสิ่ง
ปลูกสร้างตามวงเงินที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็น
ผู้รับผลประโยชน์ และจะส่งมอบเอกสารการประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ภายในกำหนด.....๓๐.....วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่าเป็นต้นไป

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอ
หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว
และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
ของข้าพเจ้า

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ.....ซึ่งเป็น
.....จำนวนเงิน.....บาท
(.....) เพื่อเป็นหลักประกันของมาพร้อมกันนี้ด้วย

๗. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอ โดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือ
การสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

(ตัวอย่าง)

แบบหนังสือคำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อผู้ประมุข).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
ธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือคำประกันฉบับนี้ให้ไว้ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ดังมีข้อความ
ต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้ประมุข).....ได้ยื่นของประมุขเข้าพื้นที่ภายในสนาม
กีฬาากลางจังหวัดระยอง บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิล
เทนนิส ตามเงื่อนไขการประมุขเข้าตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ฉบับลงวันที่.....ตุลาคม
๒๕๖๒ และเอกสารการประมุข เลขที่/๒๕๖๓ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไขในการประมุขต่อ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เป็นจำนวนเงิน.....บาท) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้ เช่นเดียวกับลูกหนี้
ชั้นต้น ในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จำนวนไม่เกิน.....บาท
(.....) ในกรณี.....(ชื่อผู้ประมุข).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในการประมุข อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองมีสิทธิริบหลักประกันของประมุข หรือให้ขาดใช้
ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณีที่.....(ชื่อผู้ประมุข).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตน
ภายในระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญา หรือมิได้
วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดในเงื่อนไขการประมุขเข้าพื้นที่ภายในสนามกีฬาากลางจังหวัด
ระยอง บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าโรงยิม ๒,๕๐๐ ที่นั่ง เพื่อใช้สำหรับเล่นกีฬาเทเบิลเทนนิส โดยข้าพเจ้า
จะไม่อ้างสิทธิใดๆ เพื่อโต้แย้ง และองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้
.....(ชื่อผู้ประมุข).....ชำระหนี้้นก่อน

๒. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่.....ถึง.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. ข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการคำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองได้ขยายออกไป

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้คำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหารราชการ

ส่วนท้องถิ่น).....โดย.....

ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....

.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ (1) ข.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....

.....รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....

โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....

.....มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)

นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.2 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.3 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.4 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....

ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท

(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....

เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่

ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้

เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสีงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ 6 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสีงปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่ สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ

ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....

(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว

แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย