

**สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)**

สัญญาเลขที่ กพ.๑๒๐/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตำบล/แขวง เนินพระ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โดยนายกิตติ เกียรติมนตรี รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไทยวิจิตรประภา จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ หมู่บ้านซีดีโฮมสายไหม เลขที่ ๙๘/๓ หมู่ ๒ ตำบล/แขวง สายไหม อำเภอ/เขต สายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดย นายชาญชัย อธิจินตามณี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๘๔๒๕๑๔ ออกให้ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามสัญญาจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการ และถ่ายทอดองค์ความรู้เทคโนโลยีและนวัตกรรมด้านการเกษตร ตำบลวังจันทร์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘,๘๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบแปดล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ.๑๒๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘ บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. แก้ไขรายละเอียดในสัญญา ดังนี้

(๑) แก้ไขรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ดังนี้

(๑.๑) ยกเลิกผนังและประตูบานเปิด(ป๑) บริเวณห้องประชุมย่อยชั้น ๓ เพื่อให้เหมาะสมต่อการใช้งาน รวมถึงย้ายตำแหน่งระบบไฟฟ้าให้เหมาะสมกับพื้นที่

(๑.๒) ติดตั้งฝ้าเพดานบริเวณใต้หลังคาจั่วชั้น ๒ และ ๓ เพิ่มเพื่อให้ปิดโครงสร้างพื้นที่ให้เรียบร้อยเหมาะสมกับพื้นที่

(๑.๓) ติดตั้งรางระบายน้ำบริเวณหลังคาจั่วด้านทิศตะวันออกเพิ่ม เพื่อรองรับน้ำฝนจากหลังคา

(๑.๔) เปลี่ยนประตูห้องปั้มชั้นดาดฟ้าจากประตูบานเปิดไม้เนื้อแข็ง (ป๕) เป็นประตูบานเปิด UPVC (ป๒) เพื่อให้ทนต่อสภาพอากาศและการใช้งาน

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชาญชัย อธิจินตามณี)



บริษัท ไทยวิจิตรประภา จำกัด
THAI VITPRAPA CO., LTD.

(๑.๕) ติดตั้ง...

- (๑.๕) ติดตั้งราวกันตกเหล็กของบันไดหนีไฟบริเวณชั้น ๑ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน
(๑.๖) ติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด ฉาบและทาสี ปิดช่องลิฟท์เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน
(๑.๗) ให้เพิ่มบ่อซึมน้ำของระบบสุขาภิบาลอีก ๑ บ่อ ก่อนปล่อยลงที่สาธารณะ

เพื่อการบำบัดน้ำที่ดีขึ้น

(๑.๘) ให้ปรับลดขนาดความกว้างของถนนให้เหมาะสมตามสภาพหน้างานจริงแต่ให้ปริมาณงานเท่าเดิมตามรายการ

(๑.๙) ปรับรูปแบบและขนาดของหน้าต่างให้สอดคล้องกับโครงสร้างโดยให้ปริมาณพื้นที่เท่าเดิม

(๑.๑๐) ปรับขนาดอ่างล้างมือเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. จากสูง ๐.๗๐ ม. เป็น ๐.๘๐ ม. และให้กว้างจาก ๐.๗๐ ม. เป็น ๐.๖๐ ม. เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งาน

(๑.๑๑) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ได้ขอขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้า โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการและถ่ายทอดองค์ความรู้เทคโนโลยีและนวัตกรรมด้านการเกษตร ตำบลวังจันทร์ อำเภोजังจันทร์ จังหวัดระยอง ขอติดตั้งหม้อแปลงระบบ ๓ เฟส ขนาด ๑๖๐ KVA โดยโอนเงินเข้าบัญชีการไฟฟ้าสาขาแกลง ในนามผู้รับจ้าง จากหนังสือองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ได้ขอยกเว้นเงินประกันการใช้ไฟฟ้า ๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท ซึ่งการไฟฟ้าแกลง เห็นควรคืนค่าประกันการใช้ไฟฟ้าในส่วนที่โอนค่าใช้จ่ายส่วนเกินให้ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ต้องนำเงินส่วนนี้มาหักจากค่าจ้างต่อไป

(๒) ยกเลิกแบบรูปรายการงานก่อสร้างเลขที่ ๖๒๐๒/๒๕๖๗ แผ่นที่ ๖/๖๑, ๗/๖๑, ๘/๖๑, ๙/๖๑, ๑๐/๖๑, ๑๑/๖๑, ๑๒/๖๑, ๑๓/๖๑, ๑๔/๖๑, ๑๕/๖๑, ๑๖/๖๑, ๑๗/๖๑, ๑๘/๖๑, ๑๙/๖๑, ๒๐/๖๑ และแผ่นที่ ๖๐/๖๑

(๓) ให้ใช้แบบรูปรายการแผ่นที่ ๖/๖๑ (แก้ไข), ๗/๖๑ (แก้ไข), ๘/๖๑ (แก้ไข), ๙/๖๑ (แก้ไข), ๑๐/๖๑ (แก้ไข), ๑๑/๖๑ (แก้ไข), ๑๒/๖๑ (แก้ไข), ๑๓/๖๑ (แก้ไข), ๑๔/๖๑ (แก้ไข), ๑๕/๖๑ (แก้ไข), ๑๖/๖๑ (แก้ไข), ๑๗/๖๑ (แก้ไข), ๑๘/๖๑ (แก้ไข), ๑๙/๖๑ (แก้ไข), ๒๐/๖๑ (แก้ไข) และแผ่นที่ ๖๐/๖๑ (แก้ไข) ในการก่อสร้างแทน (รายละเอียดตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างแนบท้าย จำนวน ๑๔ แผ่น)

(๔) ปรับลดค่างานจำนวน ๖๘,๒๘๔.๐๐ บาท (หกหมื่นแปดพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

(๕) แก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ.๑๒๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘

จากเดิม

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๘,๘๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบแปดล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๒๓๓,๑๓๗.๕๗ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นจำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชาญชัย อธิจินตามณี)



บริษัท ไทยวิจิตรประชา จำกัด
THAI VIJITPRAPA CO.,LTD.

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๓,๒๐๔,๕๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสองแสนสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานระบบไฟฟ้า, ติดตั้งดวงโคมพร้อมสวิตช์, งานทาสีแล้วเสร็จ และงานอื่นๆ ที่คงเหลือตามแบบรูปรายการและสัญญาแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเป็นที่เรียบร้อย ภายใน ๓๐๐ วัน ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๘,๘๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....-.....บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

แก้ไขใหม่

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๘,๗๘๑,๗๑๖.๐๐ บาท (สิบแปดล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยสิบหกบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๒๒๘,๗๑๐.๓๙ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยสิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ (๑๐) งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๓,๑๓๖,๒๑๖.๐๐ บาท (สามล้านหนึ่งแสนสามหมื่นหกพันสองร้อยสิบหกบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานระบบไฟฟ้า, ติดตั้งดวงโคมพร้อมสวิตช์, งานทาสีแล้วเสร็จ และงานอื่นๆ ที่คงเหลือตามแบบรูปรายการและสัญญาแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเป็นที่เรียบร้อย ภายใน ๓๐๐ วัน ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๘,๗๘๒.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อ

ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เตียรย์มนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชาญชัย อีร์จินตามณี)



บริษัท ไทยวิจิตรประมา จำกัด
THAI VITIPRAPA CO.,LTD

ผู้ว่าจ้าง...

ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....-.....บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ค่างานก่อสร้างที่มีการปรับลด เป็นเงิน ๑๕๔,๔๓๐.๐๐ บาท และค่างานที่มีการปรับเพิ่มเป็นเงิน ๘๖,๑๔๖.๐๐ บาท ซึ่งค่างานที่มีการปรับลดมีค่ามากกว่าค่างานที่มีการปรับเพิ่มเป็นเงิน ๖๘,๒๘๔.๐๐ บาท ทั้งนี้ผู้รับจ้างได้ทราบและยินยอมคืนเงินค่าก่อสร้างในส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการให้กับทางราชการตามแบบรูปรายการที่มีการเปลี่ยนแปลง เป็นเงิน ๖๘,๒๘๔.๐๐ บาท ซึ่งถือเป็นค่าเสียหายอย่างใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างได้รับทราบการแก้ไขแบบแปลนและเพิ่มเติมแบบแปลนใหม่, รายละเอียดวงงาน และยินยอมเบิกจ่ายเงินค่าวงงานตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น การแก้ไขสัญญากรณีนี้ไม่ทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เสียประโยชน์จึงอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะแก้ไขสัญญาได้ ตามความเห็นของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน (รายละเอียดตามบัญชีเปรียบเทียบค่างาน จำนวน ๓ แผ่น)

ข้อความใดในสัญญาเดิมขัดแย้งกับสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมนี้แทนและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเพิ่มเติมนี้แทน ส่วนข้อตกลงในเรื่องอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามสัญญา

ข้อ ๒ ข้อตกลงในเรื่องอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ กพ.๑๒๐/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชาญชัย ธีรจินดาณ)



บริษัท ไทยวีไอพี จำกัด
THAI VVIP CO., LTD.

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวอรรณ พงวารินทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวอนัญญา จักรช่วย)