



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
เรื่อง การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
พื้นที่ร้านค้า ด้านหน้าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าพื้นที่ร้านค้า ด้านหน้า
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โดยผู้เช่าประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกับรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐
ระหว่าง เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวันและ
เวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เช่าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะถือว่าผู้เช่าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขใน
การประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ในการประมูลมิได้

๓. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูล

ให้ผู้เช่าประมูลยื่นซองประมูลเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐
ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ชั้น ๘ ห้อง ๓ และ
กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลเช่า พื้นที่ร้านค้า ด้านหน้าองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดระยอง ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ในวัน
และเวลาราชการ และเงินจำนวนนี้จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม และจะถือว่าผู้ซื้อเอกสารการประมูลเท่านั้น
จึงจะเป็นผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้ หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมประการใดสามารถ
ติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ ๓๘๖๑ ๗๔๒๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายปิยะ ปิตุเตชะ)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เอกสารการประมูลเช่า
พื้นที่ร้านค้า ด้านหน้าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ร้านค้า ด้านหน้าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยมีวัตถุประสงค์ให้เช่าเพื่อประกอบกิจการร้านค้า

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ รูปถ่ายพื้นที่
- ๑.๒ รายละเอียดของพื้นที่เช่า
- ๑.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
- หลักประกันของเสนอราคา

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเช่าประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นซองประมูลด้วย

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เช่าประมูล มอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เช่าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หาก มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าพื้นที่ร้านค้าด้านหน้าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓๐๐.-บาท/เดือน (สามร้อยบาทถ้วนต่อเดือน) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอก...

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชดลบ ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ร้านค้า หน้าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ชั้น ๘ ห้อง ๓ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอก ของประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างใด จำนวน ๓๖๐.- บาท (สามร้อยหกสิบบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควoucherรับรองหรือเช็คที่สั่งจ่ายให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะพิจารณาจากประโยชน์ ต่อตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๖.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินที่ทำการประมูลครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่น...

๖.๓ หากผู้ยื่นประมุขรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นของประมุขไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมุขรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมุขได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่า ผู้ประมุขรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันของส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมุขได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าที่ประมุขได้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้ให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองล่วงหน้า ๑ เดือน

๗.๒.๓ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระค่าเช่าให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมุขได้จะต้องชำระเงินเพิ่มดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และ ในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดสองเดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้ประมุขได้ปฏิบัติผิดสัญญา และให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๓ ผู้ประมุขได้มีสิทธิเช่าพื้นที่ร้านค้า ด้านหน้าองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีกำหนด ๑ ปี และมีข้อกำหนดดังนี้

๗.๓.๑ มีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีกเมื่อสัญญาเช่าฉบับเดิมสิ้นสุด โดยจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนจังหวัด ล่วงหน้าก่อนสัญญาเช่าฉบับเดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๔๕ วัน

๗.๓.๒ ผู้ประมุขได้ต้องรับผิดชอบภาษีป้าย โรงเรือน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๓ ผู้ประมุขได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้ามชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ.๒๕๕๑ เป็นต้น



องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐